

# 1. Fiscaal stappenplan peer-to-peer verhuur van tuin/grond<sup>1</sup>

Bv. Campr, CampinmyGarden, ... peer-to-peer verhuur van kampeerplaats.

In deze bundel wordt aan de hand van enkele concrete voorbeelden uitgelegd hoe een particulier die een extraatje verdient via een al dan niet erkend digitaal of deelplatform zijn/haar (bij)verdiensten fiscaal moet in- en aangeven (**IJ 2017, AJ 2018**). De focus ligt daarbij vooral op de deeleconomie waar de aanbieder **sporadisch** een graantje meepikt, eerder dan op hij/zij die er een professionele of beroepsactiviteit van maakt. Vooreerst wordt besproken waar men de betreffende zaken moet invullen op de belastingaangifte, hoe de belastingen erop (zullen) worden berekend en wat iemand potentieel overhoudt. Merk op dat het telkens om enkele voorbeelden gaat, die eerder illustratief dan wel exhaustief en volledig zijn.

## ● Wat is sporadisch ?

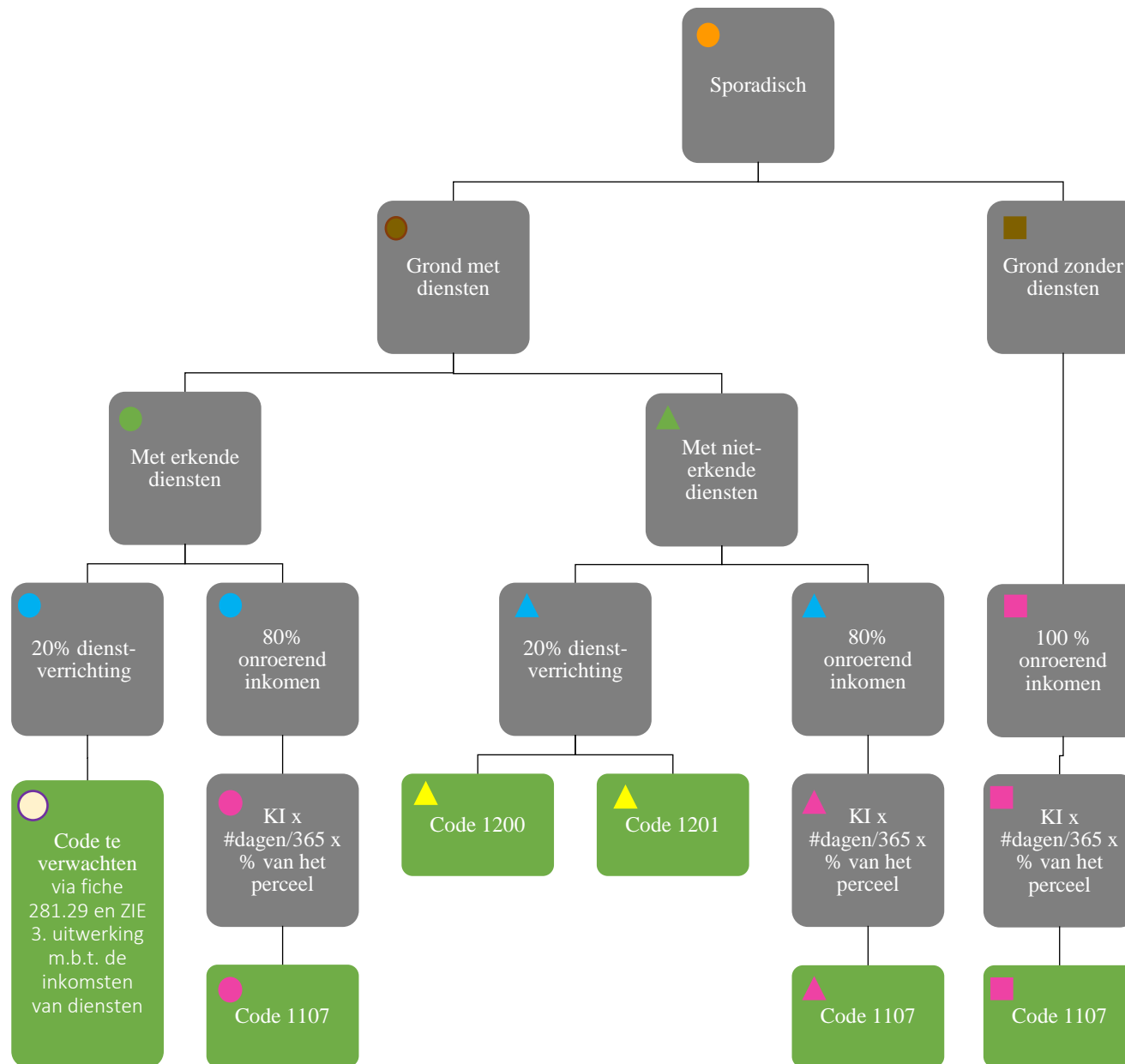
“Als het gaat om een occasionele activiteit zonder beroepskarakter, dan gaat het niet om een zelfstandige activiteit.” Dit onderscheid is niet altijd eenduidig te bepalen en is in de praktijk vaak voor discussie vatbaar. Het is vooral de fiscus (en de Rijkdienst voor de Sociale Verzekeringen der Zelfstandigen, RSVZ) die dit gaat beoordelen aan de hand van een aantal criteria. Er wordt onder andere rekening gehouden met de **frequentie** van de verrichtingen wanneer deze zich over verscheidene jaren uitstrekken, het **aantal** gestelde handelingen, de onderlinge **verbondenheid**, de aard en de snelle opeenvolging van de gedane verrichtingen, de belangrijkheid van de verrichtingen, de organisatie die ze impliceren, de omstandigheid dat ertoe is overgegaan met behulp van **ontleende gelden**, een samenwerking tussen twee of meer personen en het feit dat een nevenactiviteit nauw verband houdt met de hoofdactiviteit van de betrokken belastingplichtige of in het verlengde van diens **beroepsactiviteit** ligt. **Hoe meer van deze elementen aanwezig zijn, hoe groter de kans op het bestaan van een beroepsactiviteit in fiscale zin.** In de praktijk zijn vooral de criteria regelmaat, frequentie en aantal handelingen belangrijk (Unizo, 2017).

Indien het geen sporadische activiteit betreft, dan moet een sociaal statuut voor zelfstandigen aangevraagd worden, in hoofd- of bijberoep. Bijkomend moet de dienstverrichter zich laten registreren als btw-plichtige. Kleine ondernemingen en natuurlijke personen kunnen een vrijstelling aanvragen, als ze onder de 25.000€ per jaar verdienen. Het kan ook interessant zijn om een vennootschap op te richten om te kunnen genieten van een voordeliger belastingtarief en de kosten werkelijk te kunnen bewijzen. Zie onderstaande tabel voor een vergelijking tussen belastingtarieven voor vennootschappen versus natuurlijke personen.

<b>Tarief vennootschapsbelasting</b>	<b>Tarief personenbelasting</b>
24,25% van 1€ tot 25.000€	25% van 1€ tot 11.070€
31,00% van 25.000€ tot 90.000€	30% van 11.070€ tot 12.720€
34,50% van 90.000€ tot 322.500€	40% van 12.720€ tot 21.190€
	45% van 21.190€ tot 38.830€
	50% > 38.830€

(Belgische belastingschijven, 2017) (Tarieven van de vennootschapsbelasting, 2017)

<sup>1</sup>Dit stappenplan is gebaseerd op (1) van der Zee, T., Demoor, S., Baeke, L., & Vanpoucke, W. (2017). Grondige studie van de fiscale aspecten van the sharing economy [BAP]. Gent: Arteveldehogeschool en op (2) Berghman, J, Hanselaer, S., Ost, M., & Van Hamme, M. (2017). The sharing economy: fiscale uitwerking [BAP]. Gent: Arteveldehogeschool. Nazorg en opvolging: door van der Zee Thomas (student) en Franssen Vicky (opdrachtgever). Vragen? [Thomas.vanderZee@hotmail.be](mailto:Thomas.vanderZee@hotmail.be).



●	Er zijn geen platformen, waar tuin/grond peer-to-peer verhuurd worden, die m.b.t. hun diensten die ze eventueel ook aanbieden erkend zijn als platform binnen de deeleconomie. We bespreken desalniettemin de verschillende stappen per mogelijk scenario binnen de <b>sporadische</b> verhuur via een digitaal platform. Om te weten of het platform al dan niet erkend is, controleert u best de lijst op de website van FOD Financiën of kan u de website van het platform raadplegen (Federale overheidsdienst Financiën). <a href="https://financien.belgium.be/sites/default/files/downloads/127-deeleconomie-lijst-erkende-platformen-20171030.pdf">https://financien.belgium.be/sites/default/files/downloads/127-deeleconomie-lijst-erkende-platformen-20171030.pdf</a>
●	De aanbieder verhuurt niet enkel een stuk grond, maar biedt ook nog extra diensten aan. Voorbeelden hiervan zijn een ontbijt, een extra rondleiding in de stad, ... (Deceunynck, De Smet, & Lecluyse, 2017).
■	De aanbieder verhuurt enkel een stuk grond, zonder extra diensten.
■	<b><i>Grond zonder diensten</i></b>
■	De <b>code 1107-57 / code 2107-27</b> heeft betrekking op het verhuren van grond. In de code 1107 vult men de uitkomst in van de volgende formule: $KI \times \#dagen/365 \times \% \text{ van de oppervlakte van het perceel dat men verhuurt}$ (Hugelier, 2016). Deze code is terug te vinden in “ <i>Deel I, vak III. Inkomsten van onroerende goederen, rubriek A. Belgische inkomsten</i> ” van de aangifte (Hugelier, 2016). <b>De verhuur van het perceel wordt belast aan het progressief tarief o.b.v. de inkomstschijven, bv. in het geval van hoogste inkomstschijf: aan 50% van (een fractie van) het x1,749 geïndexeerd KI.</b>
●	Grond met diensten die (zouden) erkend zijn als diensten binnen de deeleconomie die van het gunsttarief kunnen genieten (10% belastbaar indien netto inkomen uit diensten <5.100€).
▲	Grond met diensten die niet erkend zijn of zich niet lieten erkennen binnen de deeleconomie om van het gunsttarief te kunnen genieten.
▲	<b><i>Grond met diensten binnen een niet-erkend platform</i></b>
▲	Als er een globaal bedrag geïnd wordt dan zal hiervoor de 20/80 regeling toegepast worden: voor diensten zoals verse lakens, schoonmaak, ontbijt, rondleiding, ... wordt 20% van de betaling gerekend, voor het huren van de grond 80%. Anderzijds kan men ook de werkelijke verdeling voor diensten en huur meegeven op de factuur, bv. 15€ voor het ontbijt, en 85€ voor de huur van grond. Dan volgt u dezelfde stappen als bij de forfaitaire berekening van 20%-80%, maar u past de % op dit niveau aan (in het voorbeeld 15%-85%). Onderstaand wordt het 20%-80% voorbeeld uitgewerkt.
▲	Indien u kunt bewijzen aan de fiscus dat het niet om specifieke beroepsinkomsten gaat, dan wordt het bedrag m.b.t. diensten beschouwd als een divers inkomen (Dhondt, 2017). In <b>code 1200-61 / 2200-31</b> vult u de totale inkomsten in die u hebt ontvangen uit diensten. In <b>code 1201-60 / 2201-30</b> vult u de werkelijke kosten in die u gemaakt heeft voor de diensten. Beide codes staan in “ <i>Deel II, vak XVI. Diverse inkomsten, rubriek B. Andere diverse inkomsten</i> ” van de aangifte (Hugelier, 2016). Let op: u moet zowel code 1200 als 1201 invullen. Voor occasionele inkomsten bij een niet erkend platform voor diensten geldt geen forfaitaire kostenaf trek van 50%. Men moet de werkelijke kosten bewijzen. Men vult zowel code 1200 als 1201 in. <b>De rest (bedrag code 1200 – bedrag code 1201) is belastbaar aan 33%</b>
▲	De <b>code 1107-57 / code 2107-27</b> heeft betrekking op het verhuren van grond. In de code 1107 vult men de uitkomst in van de volgende formule: $KI \times \#dagen/365 \times \% \text{ van de oppervlakte van het perceel dat men verhuurt}$ (Hugelier, 2016). Deze code is terug te vinden in “ <i>Deel I, vak III. Inkomsten van onroerende goederen, rubriek A. Belgische inkomsten</i> ” van de aangifte (Hugelier, 2016). <b>De verhuur van het perceel wordt belast aan het progressief tarief o.b.v. de inkomstschijven, bv. in het geval van hoogste inkomstschijf: aan 50% van (een fractie van) het x1,749 geïndexeerd KI.</b>

●	<b><i>Grond met diensten binnen een erkend platform (hypothetische case)</i></b>
●	Als er een globaal bedrag geïnd wordt dan zal hiervoor de 20/80 regeling toegepast worden: voor diensten zoals verse lakens, ontbijt, rondleiding, ... wordt 20% van de betaling gerekend, voor het huren van de grond 80%. De werkelijke kosten van de diensten moeten/mogen niet bewezen worden.
○	De <b>code XXXX</b> heeft betrekking op de inkomsten uit diensten via een erkend platform. Deze code is te verwachten en wordt meegedeeld via fiche 281.29. De inkomsten uit de deeleconomie worden afzonderlijk aan 20% belast, i.p.v. aan 33%, maar er is een absoluut wettelijk kostenforfait voorzien van 50%. De werkelijke kosten moeten/mogen niet bewezen worden, en de werkelijke belastingsdruk is dus 10% op de bruto inkomsten uit diensten. Deze code zal in het vak " <i>Deel II, vak XVI. Diverse inkomsten, inkomsten uit deeleconomie</i> " van de aangifte komen te staan. Deze inkomsten zijn afzonderlijk belastbaar aan 10% (nl. 20% na aftrek van wettelijke kostenforfait). Zie Deel 3 voor een meer gedetailleerde uitwerking m.b.t. het gedeelte 'diensten'.
●	De <b>code 1107-57 / code 2107-27</b> heeft betrekking op het verhuren van grond. In de code 1107 vult men de uitkomst in van de volgende formule: $KI \times \#dagen/365 \times \% \text{ van de oppervlakte van het perceel dat men verhuurt}$ (Hugelier, 2016). Deze code is terug te vinden in " <i>Deel I, vak III. Inkomsten van onroerende goederen, rubriek A. Belgische inkomsten</i> " van de aangifte (Hugelier, 2016). <b>De verhuur van het perceel wordt belast aan het progressief tarief o.b.v. de inkomstenschijven, bv. in het geval van hoogste inkomstenschijf: aan 50% van (een fractie van) het x1,749 geïndexeerd KI.</b>

## **Grond zonder diensten**

### **Voorbeelden verhuur grond zonder diensten**

- **Jonathan** verhuurt een stuk grond (KI 100, 50% van het perceel), zonder diensten, gedurende 15 dagen per jaar, aan andere particulieren. Men neemt aan dat dit een sporadisch inkomen inhoudt. Hij levert geen diensten. De huur van die grond bedraagt 10€ per nacht. Het KI van het perceel is gelijk aan 100€.
  - De uitgewerkte formule in dit voorbeeld is  $100€ \text{ (KI)} \times 15/365 \text{ (#dagen)} \times 50\% \text{ (van het perceel)} = 2,05€$ . In **code 1107** vult Jonathan 2,05€ in
- **Leah** verhuurt 30 nachten een deel van haar perceel (KI 1.000, 15% van het perceel) aan 100€ per nacht. Ze verdient 3.000€ op die manier. Ze levert geen diensten. Men neemt aan dat dit een sporadisch inkomen inhoudt.
  - Ze vult in **code 1107** enkel volgende in:  $1.000 \text{ (KI)} \times 30/365 \text{ (#dagen)} \times 15\% \text{ (perceel)} = 12,33€$  in

### **Berekende belasting verhuur grond zonder diensten**

#### ***Gedeelte onroerend goed***

Het ingevulde bedrag wordt geïndexeerd aan x1,749 en vermenigvuldigd met 50% (onderhevig aan het progressief tarief en gesteld dat Jonathan en Leah in de hoogste inkomstenschijf vallen)<sup>2</sup>.

- **Jonathan** betaalt  $2,05€ \times 1,749 \times 50\% = 1,79€$
- **Leah** betaalt  $12,33€ \times 1,749 \times 50\% = 10,78€$

### **Wat houdt men over bij deze verhuur grond zonder diensten**

- **Jonathan** verdiende 15 dagen  $\times 10€ = 150€$  en betaalt o.b.v. het KI 1,79€. Hij houdt 148,21€ of 98,8% van zijn inkomsten over.
- **Leah** verdiende 30 dagen  $\times 100€ = 3.000€$  en betaalt o.b.v. het KI 10,78€. Zij houdt 2989,22€ of 99,6% van haar inkomsten over.

**Jonathan** en **Leah** houden in principe minder over, als ze via een platform zouden werken waar ze een % of *fee per transaction* aan afgeven of een abonnement voor betalen, bv. 5% van het bruto bedrag, of 100€ lidgeld.

---

<sup>2</sup> "Progressief belast" wil zeggen dat het afhangt van het inkomen van de persoon in kwestie. Indien men een beroepsinkomen heeft van 12.000 euro en daarbij komt de verhuur van de tuin/grond, dan zal de tuin/grond maar aan het belastingtarief van 40% belast worden. Concreet mag men er dus niet vanuit gaan dat het automatisch 50% is, maar in ons voorbeeld gaan we er wel van uit dat de persoon in kwestie in de hoogste schijf zit.

## **Grond met diensten, niet-erkend platform** ● ▲

### **Voorbeelden verhuur grond met diensten, niet-erkend platform**

- **Mathieu** verhuurt een stuk grond met diensten (50% van het perceel) als vakantieverblijf gedurende 15 dagen per jaar, aan andere particulieren. Men neemt aan dat dit een sporadisch inkomen inhoudt. Hij levert ook diensten. De huur van de grond bedraagt 40€ per nacht. Het KI van het perceel is gelijk aan 100€.
  - De uitgewerkte formule in dit voorbeeld is  $100€ \text{ (KI)} \times 15/365 \text{ (#dagen)} \times 50\% \text{ (van de grond)} = 2,05€$ . In **code 1107** vult Mathieu 2,05€ in ▲
  - In **code 1200** vult Mathieu  $600€ \times 20\% = 120€$  in ▲
  - In **code 1201** vult hij de gemaakte kosten m.b.t. de diensten in (bv. 30€). ▲
- **Nour** verhuurt 30 nachten een deel van haar grond (KI 1.000, 15% van het perceel) aan 100€ per nacht. Ze verdient 3.000€ op die manier. Ze levert ook diensten. Men neemt aan dat dit een sporadisch inkomen inhoudt.
  - Ze vult in **code 1107** enkel volgende in:  $1.000 \text{ (KI)} \times 30/365 \text{ (#dagen)} \times 15\% \text{ (perceel)} = 12,33€$  in ▲
  - In **code 1200** vult Nour  $3.000€ \times 20\% = 600€$  in ▲
  - In **code 1201** vult zij de gemaakte kosten m.b.t. de diensten in (bv. 150€). ▲

### **Berekende belasting verhuur grond met diensten, niet-erkend platform**

Verhuur grond: 80%, inkomsten dienst: 20%.

#### ***Gedeelte onroerend goed***

Het ingevulde bedrag wordt geïndexeerd aan x1,7491 en vermenigvuldigd met 50% (onderhevig aan het progressief tarief en gesteld dat Mathieu en Nour in de hoogste inkomstenschijf vallen).

- **Mathieu** betaalt  $2,05€ \times 1,749 \times 50\% = 1,79€$
- **Nour** betaalt  $12,33€ \times 1,749 \times 50\% = 10,78€$

#### ***Gedeelte diensten***

De inkomsten uit diensten worden na de aftrek van de werkelijke kosten, belast aan 33%.

Stel: geen eigen kosten

- **Mathieu** betaalt  $120€ \times 33\% = 39,6€$
- **Nour** betaalt  $600€ \times 33\% = 198€$

Stel wel eigen kosten

- **Mathieu** betaalt  $120€ - 30€ = 90€ \times 33\% = 29,7€$
- **Nour** betaalt  $600€ - 150€ = 450€ \times 33\% = 148,5€$

### **Wat houdt men over bij deze verhuur grond met diensten, niet-erkend platform**

- **Mathieu** verdiende  $15 \text{ dagen} \times 40€ = 600€$  en betaalt o.b.v. het KI 1,79€ en o.b.v. diensten 39,6€. Hij houdt 558,61€ of 93.10% van zijn inkomsten over.
- **Nour** verdiende  $30 \text{ dagen} \times 100€ = 3.000€$  en betaalt o.b.v. het KI 10,78€ en o.b.v. diensten 198€. Zij houdt 2.791,22€ of 93.04% van haar inkomsten over.

Merk op: **Mathieu** en **Nour** houden meer over, omdat er minder belast wordt op de diensten als men *werkelijk gemaakte kosten aftrekt*. Deze berekening hierboven is de meest 'strenge'. Mathieu en Nour hun eventueel gemaakte kosten aan het platform (fee of abonnement) konden ze bij code 1201 bijvoegen.

Merk nog op: is het progressieve tarief dat geldt voor de beroepsinkomsten toch voordeliger, dan wordt dat automatisch door de belastingadministratie toegepast.

## **Grond met diensten, via een erkend platform (hypothetische case) ●●**

In fiche 281.29 komt het brutobedrag verdiend aan de **diensten** (20% van het inkomen uit de verhuur van kamer/huis en diensten), d.w.z. het bedrag dat door het platform of door tussenkomst van het platform werkelijk is betaald of toegekend aan de aanbieder, verhoogd met alle sommen die door het platform of door tussenkomst van het platform zijn ingehouden of afgehouden (bv. 5% tot 15% van een bedrag gestort door de huurder van het huis/kamer) (Inkomsten uit deeleconomie: erkenning elektronisch platform en inhoud fiches bedrijfsvoorheffing, 2017).

- Eénmalige inkomsten meer dan 5.100€ (AJ 2018): Bij een éénmalige overschrijding met een maximum van 10% van het brutobedrag van 5.100€, wordt de belastingregeling van deeleconomie behouden.
- Geroutineerde inkomsten/ overschrijding met meer dan 10% van 5.100€ (AJ 2018): Vanaf het eerste jaar van overschrijding van het grensbedrag, kan de belastingregeling (het gunsttarief) van deeleconomie niet meer worden toegepast. Als de inkomsten meer dan 5.100€ (AJ 2018) bedragen, dan zullen deze aanzien worden als inkomsten uit bijberoep en bijgevolg belast worden tegen het progressief tarief (zie inleiding).

### **Voorbeelden verhuur grond met diensten, erkend platform**

- **Rawi** verhuurt een stuk grond met diensten (50% van het perceel) als vakantieverblijf gedurende 15 dagen per jaar, aan andere particulieren. Men neemt aan dat dit een sporadisch inkomen inhoudt. Hij levert ook diensten. De huur van die grond bedraagt 40€ per nacht. Het KI van het huis is gelijk aan 100€.
  - De uitgewerkte formule in dit voorbeeld is  $100€ \text{ (KI)} \times 15/365 \text{ (#dagen)} \times 50\%$  (van de grond) = 2,05€. In **code 1107** vult Rawi 2,05€ in ●
  - In **code XXXX** vult Rawi  $600€ \times 20\% = 120€$  in ○
- **Tessa** verhuurt 30 nachten een deel van haar grond (KI 1.000, 15% van het perceel) aan 100€ per nacht. Ze verdient 3.000€ op die manier. Ze levert ook diensten. Men neemt aan dat dit een sporadisch inkomen inhoudt.
  - Ze vult in **code 1107** enkel volgende in:  $1.000 \text{ (KI)} \times 30/365 \text{ (#dagen)} \times 15\%$  (grond) = 12,33€ in ●
  - In **code XXXX** vult Tessa  $3.000€ \times 20\% = 600€$  in ○

### **Berekende belasting verhuur grond met diensten, erkend platform**

Verhuur grond: 80%, diensten 20%.

#### ***Gedeelte onroerend goed***

Het ingevulde bedrag wordt geïndexeerd aan x1,749 en vermenigvuldigd met 50% (onderhevig aan het progressief tarief en gesteld dat Rawi en Tessa in de hoogste inkomstenschijf vallen).

- **Rawi** betaalt  $2,05€ \times 1,749 \times 50\% = 1,79€$
- **Tessa** betaalt  $12,33€ \times 1,749 \times 50\% = 10,78€$

#### ***Gedeelte diensten***

De inkomsten uit diensten via een erkend platform worden na de aftrek van de forfaitaire kosten aan 50%, belast aan 20%. Omgerekend wordt dus 20% (diensten) na 50% forfaitaire kosten, of wordt dus 10% belast van de inkomsten uit diensten.

- **Rawi** vulde 120€ in, er zal 12€ of dus 10% van de verdiende som aan diensten, belast worden
- **Tessa** vulde 600€ in, er zal 60€ of dus 10% van de verdiende som aan diensten, belast worden

### **Wat houdt men over bij deze verhuur met diensten, niet-erkend platform**

- **Rawi** verdiende 15 dagen x40€ = 600€ en betaalt o.b.v. het KI 1,79€ en o.b.v. diensten 12€. Hij houdt 586,21€ of 97,7% van zijn inkomsten over.
- **Tessa** verdiende 30 dagen x100€ = 3.000€ en betaalt o.b.v. het KI 10,78€ en o.b.v. diensten 60€. Zij houdt 2.929,22€ of 97.64% van haar inkomsten over.

Merk op: **Rawi** en **Tessa** kregen in principe niet de volle 40€ of 100€ per nacht (of 600€ en 3.000€ in het jaar 2017), er wordt nl. doorgaans een % afgegeven aan het platform waarmee ze werken, bv 5% (=150€) of 12% (=360€) van het bruto bedrag in het voorbeeld van Tessa. In bovenstaande voorbeelden 'wat houdt men over' wordt ervan uitgegaan dat er 0% fee betaald is aan het platform en dat ze daadwerkelijk 600€ en 3.000€ verdienden. De *werkelijke* ontvangen inkomsten kunnen dus lager zijn dan het grensbedrag van 5.100€. De afgehouden fee komt bovenop het werkelijk gestort bedrag aan de verhuurder, en hierop wordt de 50% kostenforfait aangerekend.



## 2. Fiscaal stappenplan peer-to-peer verhuur van kamer/huis<sup>3</sup>

Bv. Airbnb, Flipkey, Homeaway, OneFineStay... peer-to-peer verhuur van gemeubelde accommodatie.

In deze bundel wordt aan de hand van enkele concrete voorbeelden uitgelegd hoe een particulier die een extraatje verdient via een al dan niet erkend digitaal of deelplatform zijn/haar verdiensten fiscaal moet in en aan geven (**IJ 2017, AJ 2018**). De focus ligt daarbij vooral op de deeleconomie waar de aanbieder **sporadisch** een graantje meepikt, eerder dan op hij/zij die er een professionele of beroepsactiviteit van maakt. Vooreerst wordt besproken waar men de betreffende zaken moet invullen op de belastingaangifte, hoe de belastingen erop (zullen) worden berekend en wat iemand potentieel overhoudt. Merk op dat het telkens om enkele voorbeelden gaat, die eerder illustratief dan wel exhaustief en volledig zijn.

### ● Wat is sporadisch ?

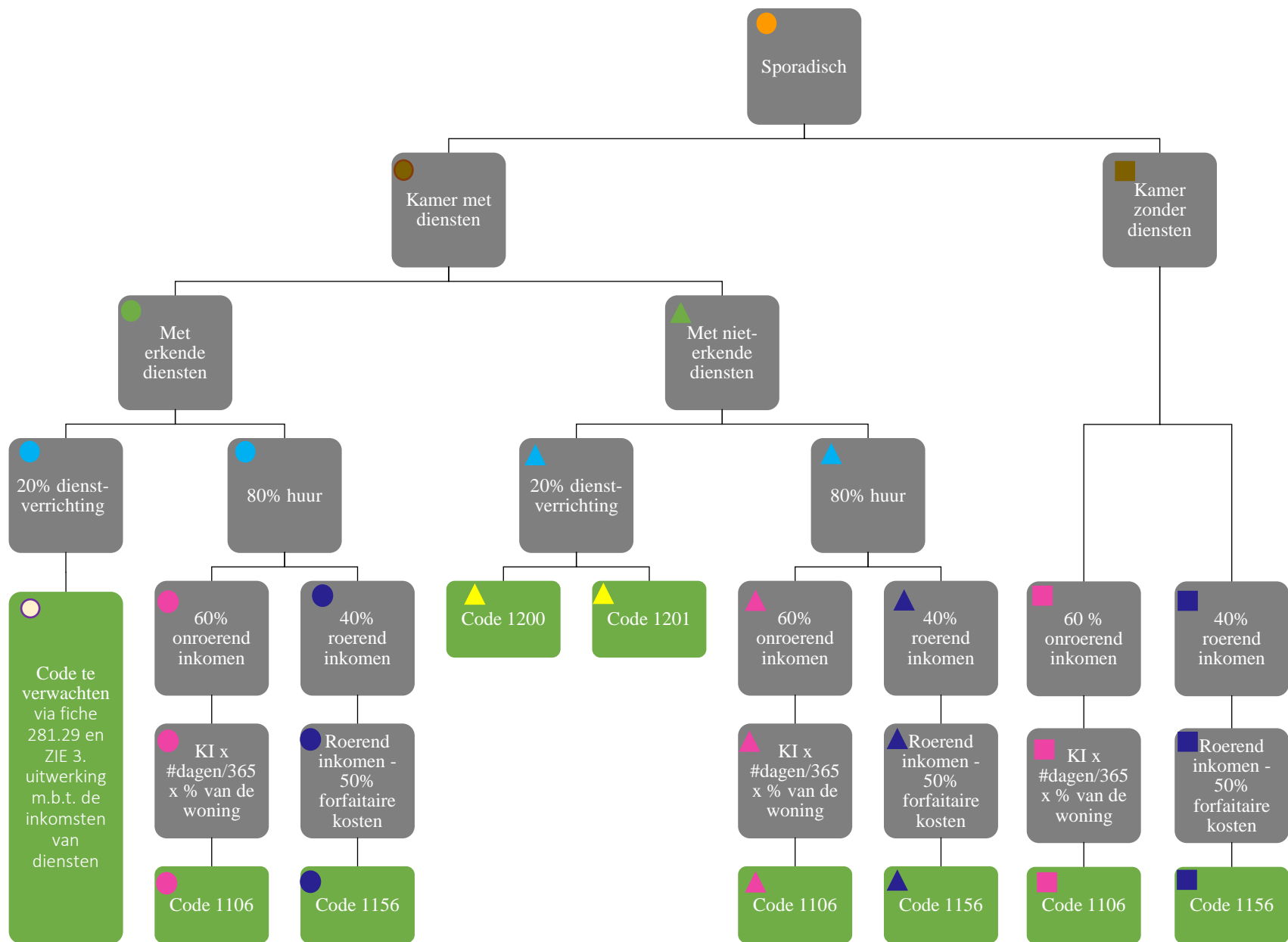
“Als het gaat om een occasionele activiteit zonder beroeps karakter, dan gaat het niet om een zelfstandige activiteit.” Dit onderscheid is niet altijd eenduidig te bepalen en is in de praktijk vaak voor discussie vatbaar. Het is vooral de fiscus (en de Rijkdienst voor de Sociale Verzekeringen der Zelfstandigen, RSVZ) die dit gaat beoordelen aan de hand van een aantal criteria. Er wordt onder andere rekening gehouden met de **frequentie** van de verrichtingen wanneer deze zich over verscheidene jaren uitstrekken, het **aantal** gestelde handelingen, de onderlinge **verbondenheid**, de aard en de snelle opeenvolging van de gedane verrichtingen, de belangrijkheid van de verrichtingen, de organisatie die ze impliceren, de omstandigheid dat ertoe is overgegaan met behulp van **ontleende gelden**, een samenwerking tussen twee of meer personen en het feit dat een nevenactiviteit nauw verband houdt met de hoofdactiviteit van de betrokken belastingplichtige of in het verlengde van diens **beroepsactiviteit** ligt. **Hoe meer van deze elementen aanwezig zijn, hoe groter de kans op het bestaan van een beroepsactiviteit in fiscale zin.** In de praktijk zijn vooral de criteria regelmaat, frequentie en aantal handelingen belangrijk (Unizo, 2017).

Indien het geen sporadische activiteit betreft, dan moet een sociaal statuut voor zelfstandigen aangevraagd worden, in hoofd- of bijberoep. Bijkomend moet de dienstverrichter zich laten registreren als btw-plichtige. Kleine ondernemingen en natuurlijke personen kunnen een vrijstelling aanvragen, als ze onder de 25.000€ per jaar verdienen. Het kan ook interessant zijn om een vennootschap op te richten om te kunnen genieten van een voordeliger belastingtarief en de kosten werkelijk te kunnen bewijzen. Zie onderstaande tabel voor een vergelijking tussen belastingtarieven voor vennootschappen versus natuurlijke personen.

<b>Tarief vennootschapsbelasting</b>	<b>Tarief personenbelasting</b>
24,25% van 1€ tot 25.000€	25% van 1€ tot 11.070€
31,00% van 25.000€ tot 90.000€	30% van 11.070€ tot 12.720€
34,50% van 90.000€ tot 322.500€	40% van 12.720€ tot 21.190€
	45% van 21.190€ tot 38.830€
	50% > 38.830€

(Belgische belastingschijven, 2017) (Tarieven van de vennootschapsbelasting, 2017)

<sup>3</sup>Dit stappenplan is gebaseerd op (1) van der Zee, T., Demoor, S., Baeke, L., & Vanpoucke, W. (2017). Grondige studie van de fiscale aspecten van the sharing economy [BAP]. Gent: Arteveldehogeschool en op (2) Berghman, J, Hanselaer, S., Ost, M., & Van Hamme, M. (2017). The sharing economy: fiscale uitwerking [BAP]. Gent: Arteveldehogeschool. Nazorg en opvolging: door van der Zee Thomas (student) en Franssen Vicky (opdrachtgever). Vragen? [Thomas.vanderZee@hotmail.be](mailto:Thomas.vanderZee@hotmail.be).



●	<p>Er zijn geen platformen, waar kamers/huizen peer-to-peer verhuurd worden, die m.b.t. hun diensten die ze eventueel ook aanbieden erkend zijn als platform binnen de deeleconomie. We bespreken desalniettemin de verschillende stappen per mogelijk scenario binnen de <b>sporadische</b> verhuur via een digitaal platform. Om te weten of het platform al dan niet erkend is, controleert u best de lijst op de website van FOD Financiën of kan u de website van het platform raadplegen (Federale overheidsdienst Financiën). <a href="https://financien.belgium.be/sites/default/files/downloads/127-deeleconomie-lijst-erkende-platformen-20171030.pdf">https://financien.belgium.be/sites/default/files/downloads/127-deeleconomie-lijst-erkende-platformen-20171030.pdf</a></p>
●	<p>De aanbieder verhuurt niet enkel een gemeubelde kamer of huis, maar biedt ook nog extra diensten aan. Voorbeelden hiervan zijn een ontbijt, schoonmaak, een rondleiding in de stad, ... (Deceunynck, De Smet, &amp; Lecluyse, 2017).</p>
■	<p>De aanbieder verhuurt enkel een gemeubelde kamer/huis, zonder extra diensten.</p>
■	<p><b><i>Kamer/huis zonder diensten</i></b></p>
■	<p>De <b>code 1106-58 / code 2106-28</b> heeft betrekking op het verhuren van kamers/huizen. In de code 1106 vult men de uitkomst in van de volgende formule: <math>KI \times \#dagen/365 \times \% \text{ van de oppervlakte van het huis dat men verhuurt}</math> (Hugelier, 2016). Deze code is terug te vinden in “Deel I, vak III. Inkomsten van onroerende goederen, rubriek A. Belgische inkomsten” van de aangifte (Hugelier, 2016). <b>De verhuur van de kamer/huis wordt belast aan het progressief tarief o.b.v. de inkomstschijven, bv. in het geval van hoogste inkomstschijf: aan 50% van van (een fractie van) het x2,449 geïndexeerd KI.</b></p>
■	<p>De <b>code 1156-08 / code 2156-75</b> heeft betrekking op het verhuren van gemeubelde kamers/huizen. In de code 1156 vult men de 40% van de huurprijs in. Dit vult men in in “Deel I, vak VII. Inkomsten van kapitalen en roerende goederen, rubriek B. Netto-inkomen van verhuring, verpachting, gebruikt of concessie van roerende goederen” van de aangifte. In deze code wordt het volgende bedrag opgenomen: het roerend bedrag – 50% forfaitaire kosten (Deceunynck, De Smet, &amp; Lecluyse, 2017; Hugelier, 2016; Saelens, 2017). <b>Het roerend inkomen – forfaitaire kosten (50% dus) wordt belast aan 30%, of dus wordt 20% van de inkomsten belast aan 30%</b> (Hugelier, 2016).</p>
●	<p>Kamer/huis met diensten die (zouden) erkend zijn als diensten binnen de deeleconomie die van het gunsttarief kunnen genieten (10% belastbaar indien netto inkomen uit diensten &lt;5.100€</p>
▲	<p>Kamer/huis met diensten die niet erkend zijn of zich niet lieten erkennen binnen de deeleconomie om van het gunsttarief te kunnen genieten.</p>
▲	<p><b><i>Kamer met diensten binnen een niet-erkend platform</i></b></p>
▲	<p>Als er een globaal bedrag geïnd wordt dan zal hiervoor de 20/80 regeling toegepast worden: voor diensten zoals verse lakens, schoonmaak, ontbijt, rondleiding, ... wordt 20% van de betaling gerekend, voor het huren van de kamer 80%. Van die 80% voor de verhuur van het huis of kamers, wordt 60% van de huur als onroerende inkomsten en 40% als roerende inkomsten beschouwd, dus respectievelijk wordt <b>20%, 48% en 32%</b> van het totaal bedrag belast als dienst, onroerend en roerend goed</p> <p>Anderzijds kan men ook de werkelijke verdeling voor diensten en huur meegeven op de factuur, bv. 15€ voor het ontbijt, en 85€ voor de huur van kamer/huis. Dan volgt u dezelfde stappen als bij de forfaitaire berekening van 20%-80%, maar u past de % op dit niveau aan (in het voorbeeld 15%-85%). Onderstaand wordt het 20%-80% voorbeeld uitgewerkt.</p>
▲	<p>Indien u kunt bewijzen aan de fiscus dat het niet om specifieke beroepsinkomsten gaat, dan wordt het bedrag m.b.t. diensten beschouwd als een divers inkomen (Dhondt, 2017). In <b>code 1200-61 / 2200-31</b> vult u de totale inkomsten in die u hebt ontvangen uit diensten. In <b>code 1201-60 / 2201-30</b> vult u de werkelijke kosten in die u gemaakt heeft voor de diensten. Beide codes staan in “Deel II, vak XVI. Diverse inkomsten, rubriek B. Andere diverse inkomsten” van de aangifte (Hugelier, 2016).</p>

	<p>Let op: u moet zowel code 1200 als 1201 invullen. Voor occasionele inkomsten bij een niet-erkend platform voor diensten geldt geen forfaitaire kostenaf trek van 50%. Men moet de werkelijke kosten bewijzen. Men vult zowel code 1200 als 1201 in.</p> <p><b>De rest (bedrag code 1200 – bedrag code 1201) is belastbaar aan 33%</b></p>
▲	<p>De <b>code 1106-58 / code 2106-28</b> heeft betrekking op het verhuren van kamers/huizen. In de code 1106 vult men de uitkomst in van de volgende formule: <math>KI \times \#dagen/365 \times \% \text{ van de oppervlakte van het huis dat men verhuurt}</math> (Hugelier, 2016). Deze code is terug te vinden in “Deel I, vak III. Inkomsten van onroerende goederen, rubriek A. Belgische inkomsten” van de aangifte (Hugelier, 2016). <b>De verhuur van de kamer/huis wordt belast aan het progressief tarief o.b.v. de inkomstenschijven, bv. in het geval van hoogste inkomstenschijf: aan 50% van van (een fractie van) het x2,449 geïndexeerd KI.</b></p>
▲	<p>De <b>code 1156-08 / code 2156-75</b> heeft betrekking op het verhuren van gemeubelde kamers/huizen. In de code 1156 vult men de <math>80\% \times 40\%</math> van de huurprijs in (<b>dit is dus 32% van het totaal bedrag</b>). Dit vult men in in “Deel I, vak VII. Inkomsten van kapitalen en roerende goederen, rubriek B. Netto-inkomen van verhuring, verpachting, gebruikt of concessie van roerende goederen” van de aangifte. In deze code wordt het volgende bedrag opgenomen: het roerend bedrag – 50% forfaitaire kosten (Deceunynck, De Smet, &amp; Lecluyse, 2017; Hugelier, 2016; Saelens, 2017). <b>Het roerend inkomen – fortaitaire kosten (50% dus) wordt belast aan 30%, of dus wordt 16% van de inkomsten belast aan 30%.</b></p>
●	<p><b><i>Kamer met diensten binnen een erkend platform (hypothetische case)</i></b></p>
●	<p>Als er een globaal bedrag geïnd wordt dan zal hiervoor de 20/80 regeling toegepast worden: voor diensten zoals verse lakens, schoonmaak, ontbijt, rondleiding, ... wordt 20% van de betaling gerekend, voor het huren van de kamer 80%. Van die 80% voor de verhuur van het pand/kamers, wordt 60% van de huur als onroerende inkomsten en 40% als roerende inkomsten beschouwd, dus respectievelijk wordt <b>20%, 48% en 32%</b> van het totaal bedrag belast als dienst, onroerend en roerend goed. De werkelijke kosten van de diensten moeten/mogen niet bewezen worden.</p>
○	<p>De <b>code XXXX</b> heeft betrekking op de inkomsten uit diensten via een erkend platform. Deze code is te verwachten en wordt meegedeeld via fiche 281.29. De inkomsten uit de deeleconomie worden afzonderlijk aan 20% belast, i.p.v. aan 33%, maar er is een absoluut wettelijk kostenforfait voorzien van 50%. De werkelijke kosten moeten/mogen niet bewezen worden, en de werkelijke belastingsdruk is dus 10% op de bruto inkomsten uit diensten. Deze code zal in het vak “Deel II, vak XVI. Diverse inkomsten, inkomsten uit deeleconomie” van de aangifte komen te staan. Deze inkomsten zijn afzonderlijk belastbaar aan 10% (tegen 20% na aftrek van wettelijke kostenforfait = 10%). Zie Deel 3 voor een meer gedetailleerde uitwerking m.b.t. het gedeelte ‘diensten’.</p>
●	<p>De <b>code 1106-58 / code 2106-28</b> heeft betrekking op het verhuren van kamers/huizen. In de code 1106 vult men de uitkomst in van de volgende formule: <math>KI \times \#dagen/365 \times \% \text{ van de oppervlakte van het huis dat men verhuurt}</math> (Hugelier, 2016). Deze code is terug te vinden in “Deel I, vak III. Inkomsten van onroerende goederen, rubriek A. Belgische inkomsten” van de aangifte (Hugelier, 2016). <b>De verhuur van de kamer/huis wordt belast aan het progressief tarief o.b.v. de inkomstenschijven, bv. in het geval van hoogste inkomstenschijf: aan 50% van van (een fractie van) het x2,449 geïndexeerd KI.</b></p>
●	<p>De <b>code 1156-08 / code 2156-75</b> heeft betrekking op het verhuren van gemeubelde kamers/huizen. In de code 1156 vult men de <math>80\% \times 40\%</math> van de huurprijs in (dit is <b>dus 32%</b> van het totaal bedrag). Dit vult men in in “Deel I, vak VII. Inkomsten van kapitalen en roerende goederen, rubriek B. Netto-inkomen van verhuring, verpachting, gebruikt of concessie van roerende goederen” van de aangifte. In deze code wordt het volgende bedrag opgenomen: het roerend bedrag – 50% forfaitaire kosten (Deceunynck, De Smet, &amp; Lecluyse, 2017; Hugelier, 2016; Saelens, 2017). <b>Het roerend inkomen – fortaitaire kosten (50% dus) wordt belast aan 30%, of dus wordt 16% van de inkomsten belast aan 30%.</b></p>

## **Kamer zonder diensten** ■

### **Voorbeelden verhuur kamer/huis zonder diensten**

- **Remi** verhuurt een verdieping van zijn woning zonder diensten (50% van de woning) als vakantieverblijf gedurende 15 dagen per jaar, aan andere particulieren. Men neemt aan dat dit een sporadisch inkomen inhoudt. Hij levert geen diensten. De huur van die kamers bedraagt 200€ per nacht. Het KI van het huis is gelijk aan 1.000€.
  - De uitgewerkte formule in dit voorbeeld is  $1.000€ \text{ (KI)} \times 15/365 \text{ (#dagen)} \times 50\% \text{ (van de woning)} = 20,54€$ . In **code 1106** vult Remi 20,54€ in ■
  - In **code 1156** vult Remi  $3.000€ \times 40\% \times 50\%$  in = 600€ in ■
- **Helena** verhuurt 30 nachten een deel van haar huis (KI 1.000, 15% van het huis) aan 100€ per nacht. Ze verdient 3.000€ op die manier. Ze levert geen diensten. Men neemt aan dat dit een sporadisch inkomen inhoudt.
  - Ze vult in **code 1106** enkel volgende in:  $1.000 \text{ (KI)} \times 30/365 \text{ (#dagen)} \times 15\% \text{ (huis)} = 12,33€$  in ■
  - In **code 1156** vult Helena  $3.000€ \times 40\% \times 50\%$  in = 600€ in ■

### **Berekende belasting verhuur kamer/huis zonder diensten**

Verhuur accommodatie: bestaand uit 60% onroerend en 40% roerend.

#### ***Gedeelte onroerend goed***

Het ingevulde bedrag wordt geïndexeerd aan x2,449 (dit is de indexatie-coëfficiënt van 1,7491 verhoogd met 40%<sup>4</sup>) en vermenigvuldigd met 50% (onderhevig aan het progressief tarief en gesteld dat Remi en Helena in de hoogste inkomstenschijf vallen)<sup>5</sup>.

- **Remi** betaalt  $20,54€ \times 2,449 \times 50\% = 25,15€$
- **Helena** betaalt  $12,33€ \times 2,449 \times 50\% = 15,09€$

#### ***Gedeelte roerend goed***

Forfaitair neemt men 40% van het huurgeld als roerend goed, en 60% als onroerend goed (waarop geen 'belastingen' worden betaald, behalve onroerende voorheffing op het KI, zie hier net boven). Men mag 50% onkosten rekenen op dit bedrag en daarop betaalt men dan 30% roerende voorheffing.

- **Remi** betaalt  $600€ \times 30\% = 180€$
- **Helena** betaalt eveneens  $600€ \times 30\% = 180€$

### **Wat houdt men over bij deze verhuur kamer/huis zonder diensten**

- **Remi** verdiende 15 dagen  $\times 200€ = 3000€$  en betaalt o.b.v. het KI 25,15€ en o.b.v. roerend goed 180€. Hij houdt 2.794,85€ of 93.2% van zijn inkomsten over.
- **Helena** verdiende 30 dagen  $\times 100€ = 3.000€$  en betaalt o.b.v. het KI 15,05€ en o.b.v. roerend goed 180€ euro. Zij houdt 2.804,95€ of 93.5% van haar inkomsten over.

**Remi** en **Helena** houden in principe minder over, als ze via een platform zouden werken waar ze een % of fee per transaction aan afgeven of een abonnement voor betalen, bv. 5% van het bruto bedrag, of 100€ lidgeld.

<sup>4</sup> 2,449 voor woningen (hier in deel 2) i.p.v. 1,479 voor percelen (zoals in deel 1).

<sup>5</sup> 'Progressief belast' wil zeggen dat het afhangt van het inkomen van de persoon in kwestie. Indien men een beroepsinkomen heeft van 12.000 euro en daarbij komt de verhuur van de tuin/grond, dan zal de tuin/grond maar aan het belastingtarief van 40% belast worden. Concreet mag men er dus niet vanuit gaan dat het automatisch 50% is, maar in ons voorbeeld gaan we er wel van uit dat de persoon in kwestie in de hoogste schijf zit.

## **Kamer/huis met diensten, niet-erkend platform** ● ▲

### **Voorbeelden verhuur kamer/huis met diensten, niet-erkend platform**

- **Victor** verhuurt een verdieping met diensten (50% van de woning) als vakantieverblijf gedurende 15 dagen per jaar, aan andere particulieren. Men neemt aan dat dit een sporadisch inkomen inhoudt. Hij levert ook diensten. De huur van die kamers bedraagt 200€ per nacht. Het KI van het huis is gelijk aan 1.000€.
  - De uitgewerkte formule in dit voorbeeld is  $1.000€ \text{ (KI)} \times 15/365 \text{ (#dagen)} \times 50\% \text{ (van de woning)} = 20,54€$ . In **code 1106** vult Victor 20,54€ in ▲
  - In **code 1156** vult Victor  $3.000€ \times 80\% \times 40\% \times 50\%$  in = 480€ in ▲
  - In **code 1200** vult Victor  $3.000€ \times 20\%$  = 600€ in ▲
  - In **code 1201** vult hij de gemaakte kosten m.b.t. de diensten in (bv. 300€). ▲
- **Jara** verhuurt 30 nachten een deel van haar huis (KI 1.000, 15% van het huis) aan 100€ per nacht. Ze verdient 3000€ op die manier. Ze levert ook diensten. Men neemt aan dat dit een sporadisch inkomen inhoudt.
  - Ze vult in **code 1106** enkel volgende in:  $1.000 \text{ (KI)} \times 30/365 \text{ (#dagen)} \times 15\% \text{ (huis)} = 12,33€$  in ▲
  - In **code 1156** vult Jara  $3.000€ \times 80\% \times 40\% \times 50\%$  in = 480€ in ▲
  - In **code 1200** vult Jara  $3.000€ \times 20\%$  = 600€ in ▲
  - In **code 1201** vult zij de gemaakte kosten m.b.t. de diensten in (bv. 150€). ▲

### **Berekende belasting verhuur kamer/huis met diensten, niet erkend platform**

Verhuur accommodatie: bestaand uit 20% diensten, overige 80% opgesplitst in 60% onroerend en 40% roerend.

#### ***Gedeelte onroerend goed***

Het ingevulde bedrag wordt geïndexeerd aan x2,449 (dit is de indexatie-coëfficiënt van 1,7491 verhoogd met 40%<sup>3</sup>) en vermenigvuldigd met 50% (onderhevig aan het progressief tarief en gesteld dat Victor en Jara in de hoogste inkomstenschijf vallen).

- **Victor** betaalt  $20,54€ \times 2,449 \times 50\% = 25,15€$
- **Jara** betaalt  $12,33€ \times 2,449 \times 50\% = 15,09€$

#### ***Gedeelte roerend goed***

Forfaitair neemt men 40% van het huurgeld als roerend goed, en 60% als onroerend goed (waarop geen 'belastingen' worden betaald, behalve onroerende voorheffing op het KI, zie hier net boven). Men mag 50% onkosten rekenen op dit bedrag en daarop betaalt men dan 30% roerende voorheffing.

- **Victor** betaalt  $480€ \times 30\% = 144€$
- **Jara** betaalt eveneens  $480€ \times 30\% = 144€$

#### ***Gedeelte diensten***

De inkomsten uit diensten worden na de aftrek van de werkelijke kosten, belast aan 33%.

Stel: geen eigen kosten

- **Victor** betaalt  $600€ \times 33\% = 198€$
- **Jara** betaalt  $600€ \times 33\% = 198€$

Stel wel eigen kosten

- **Victor** betaalt  $600€ - 300€ = 300€ \times 33\% = 99€$
- **Jara** betaalt  $600€ - 150€ = 450€ \times 33\% = 148,5€$

### **Wat houdt men over bij deze verhuur kamer/huis met diensten, niet erkend platform**

- **Victor** verdiende 15 dagen x200€ = 3.000€ en betaalt o.b.v. het KI 25,15€ en o.b.v. roerend goed 144€ en o.b.v. diensten 198€. Hij houdt 2.632,85€ of 87.76% van zijn inkomsten over.
- **Jara** verdiende 30 dagen x100€ = 3.000€ en betaalt o.b.v. het KI 15,05€ en o.b.v. roerend goed 144€ euro en o.b.v. diensten 198€. Zij houdt 2.642,91€ of 88.09% van haar inkomsten over.

Merk op: **Victor** en **Jara** houden meer over, omdat er minder belast wordt op de diensten als men *werkelijk gemaakte kosten aftrekt*. Deze berekening hierboven is de meest 'strengere'. Victor en Jara hun gemaakte kosten aan een eventueel platform, konden ze bij code 1201 bijvoegen.

Merk nog op: is het progressieve tarief dat geldt voor de beroepsinkomsten toch voordeliger, dan wordt dat automatisch door de belastingadministratie toegepast.

## ***Kamer/huis met diensten, via een erkend platform (hypothetische case)*** ● ●

In fiche 281.29 komt het brutobedrag verdiend aan de **diensten** (20% van het inkomen uit de verhuur van kamer/huis en diensten), d.w.z. het bedrag dat door het platform of door tussenkomst van het platform werkelijk is betaald of toegekend aan de aanbieder, verhoogd met alle sommen die door het platform of door tussenkomst van het platform zijn ingehouden of afgehouden (bv. 5% tot 15% van een bedrag gestort door de huurder van het huis/kamer) (Inkomsten uit deeleconomie: erkenning elektronisch platform en inhoud fiches bedrijfsvoorheffing, 2017).

- *Éénmalige inkomsten meer dan 5.100€ (AJ 2018)*: Bij een éénmalige overschrijding met een maximum van 10% van het brutobedrag van 5.100€, wordt de belastingregeling van deeleconomie behouden.
- *Geroutineerde inkomsten/ overschrijding met meer dan 10% van 5.100€ (AJ 2018)*: Vanaf het eerste jaar van overschrijding van het grensbedrag, kan de belastingregeling (het gunsttarief) van deeleconomie niet meer worden toegepast. Als de inkomsten meer dan 5100€ (AJ 2018) bedragen, dan zullen deze aanzien worden als inkomsten uit bijberoep en bijgevolg belast worden tegen het progressief tarief (zie inleiding).

### **Voorbeelden verhuur kamer/huis met diensten, erkend platform**

- **Jorben** verhuurt een verdieping van zijn huis met diensten (50% van de woning) als vakantieverblijf gedurende 15 dagen per jaar, aan andere particulieren. Men neemt aan dat dit een sporadisch inkomen inhoudt. Hij levert ook diensten. De huur van die kamers bedraagt 200€ per nacht. Het KI van het huis is gelijk aan 1000€.
  - De uitgewerkte formule in dit voorbeeld is  $1000€ \text{ (KI)} \times 15/365 \text{ (#dagen)} \times 50\% \text{ (van de woning)} = 20,54€$ . In **code 1106** vult Jorben 20,54€ in ●
  - In **code 1156** vult Jorben  $3.000€ \times 80\% \times 40\% \times 50\% \text{ in} = 480€$  in ●
  - In **code XXXX** vult Jorben  $3.000€ \times 20\% = 600€$  in ○
- **Mathis** verhuurt 30 nachten een deel van zijn huis (KI 1000, 15% van het huis) aan 100€ per nacht. Hij verdient 3000€ op die manier. Hij levert ook diensten. Men neemt aan dat dit een sporadisch inkomen inhoudt.
  - Hij vult in **code 1106** enkel volgende in:  $1000 \text{ (KI)} \times 30/365 \text{ (#dagen)} \times 15\% \text{ (huis)} = 12,33€$  in ●
  - In **code 1156** vult Mathis  $3.000€ \times 80\% \times 40\% \times 50\% \text{ in} = 480€$  in ●
  - In **code XXXX** vult Mathis  $3.000€ \times 20\% = 600€$  in ○

### **Berekende belasting verhuur kamer/huis met diensten, erkend platform**

Verhuur accommodatie: bestaand uit 20% diensten, overige 80% opgesplitst in 60% onroerend en 40% roerend.

#### ***Gedeelte onroerend goed***

Het ingevulde bedrag wordt geïndexeerd aan x2,449 (dit is de indexatie-coëfficiënt van 1,7491 verhoogd met 40%<sup>3</sup>) en vermenigvuldigd met 50% (onderhevig aan het progressief tarief en gesteld dat Jorben en Mathis in de hoogste inkomstenschijf vallen).

- **Jorben** betaalt  $20,54€ \times 2,449 \times 50\% = 25,15€$
- **Mathis** betaalt  $12,33€ \times 2,449 \times 50\% = 15,09€$

#### ***Gedeelte roerend goed***

Forfaitair neemt men 40% van de 80% huurgelden voor roerend goed, en 60% voor onroerend goed (waarop geen 'belastingen' worden betaald, behalve onroerende voorheffing op het KI, zie hier net



boven). Men mag 50% onkosten rekenen op dit bedrag en daarop betaalt men dan 30% roerende voorheffing.

- **Jorben** betaalt  $480\text{€} \times 30\% = 144\text{€}$
- **Mathis** betaalt eveneens  $480\text{€} \times 30\% = 144\text{€}$

### **Gedeelte diensten**

De inkomsten uit diensten worden na de aftrek van de forfaitaire kosten aan 50%, belast aan 20%. Omgerekend wordt dus 20% (diensten) na 50% forfaitaire kosten, 10% belast.

- **Jorben** vulde 600€ in, er zal 60€ of dus 10% van de verdiende som aan diensten, belast worden
- **Mathis** vulde 600€ in, er zal 60€ of dus 10% van de verdiende som aan diensten, belast worden

### **Wat houdt men over bij deze verhuur kamer/huis met diensten, niet erkend platform**

- **Jorben** verdiende 15 dagen  $\times 200\text{€} = 3.000\text{€}$  en betaalt o.b.v. het KI 25,15€ en o.b.v. roerend goed 144€ en o.b.v. diensten 60€. Hij houdt 2.770,85€ of 92,4% van zijn inkomsten over.
- **Mathis** verdiende 30 dagen  $\times 100\text{€} = 3.000\text{€}$  en betaalt o.b.v. het KI 15,05€ en o.b.v. roerend goed 144€ euro en o.b.v. diensten 60€. Hij houdt 2.780,91€ of 92,7% van zijn inkomsten over.

**Jorben** en **Mathis** houden in principe minder over, omdat ze ook een % afgeven aan het platform waarmee ze werken. Bv. 5% (=150€) of 12% van het bruto bedrag (=360€).

Merk op: **Jorben** en **Mathis** kregen in principe niet de volle 200€ of 100€ per nacht (of 3.000€ in het jaar 2017), er wordt nl. doorgaans een % afgegeven aan het platform waarmee ze werken, bv 5% (=150€) of 12% (=360€) van het bruto bedrag in het voorbeeld van Mathis. In bovenstaande voorbeelden 'wat houdt men over' wordt ervan uitgegaan dat er 0% fee betaald is aan het platform en dat ze daadwerkelijk 3.000€ verdienen. De *werkelijke* ontvangen inkomsten kunnen dus lager zijn dan het grensbedrag van 5.100€. De afgehouden fee komt bovenop het werkelijk gestort bedrag aan de verhuurder, en hierop wordt de 50% kostenforfait aangerekend.

### 3. Fiscaal stappenplan m.b.t. peer-to-peer diensten<sup>6</sup>

Bv. FLAVR, Listminut, MenuNextDoor, Sloebersit, Croqqr, Fiverr, Sitterfix, Helper, ...

In deze bundel wordt aan de hand van enkele concrete voorbeelden uitgelegd hoe een particulier die een extraatje verdient via een al dan niet erkend digitaal of deelplatform zijn/haar (bij)verdiensten fiscaal moet in en aan geven (**IJ 2017, AJ 2018**). De focus ligt daarbij vooral op de deeleconomie waar de aanbieder **sporadisch** een graantje meepikt, eerder dan op hij/zij die er een professionele of beroepsactiviteit van maakt. Vooreerst wordt besproken waar men de betreffende zaken moet invullen op de belastingaangifte, hoe de belastingen erop (zullen) worden berekend en wat iemand potentieel overhoudt. Merk op dat het telkens om enkele voorbeelden gaat, die eerder illustratief dan wel exhaustief en volledig zijn.

#### ●○ Wat is sporadisch ?

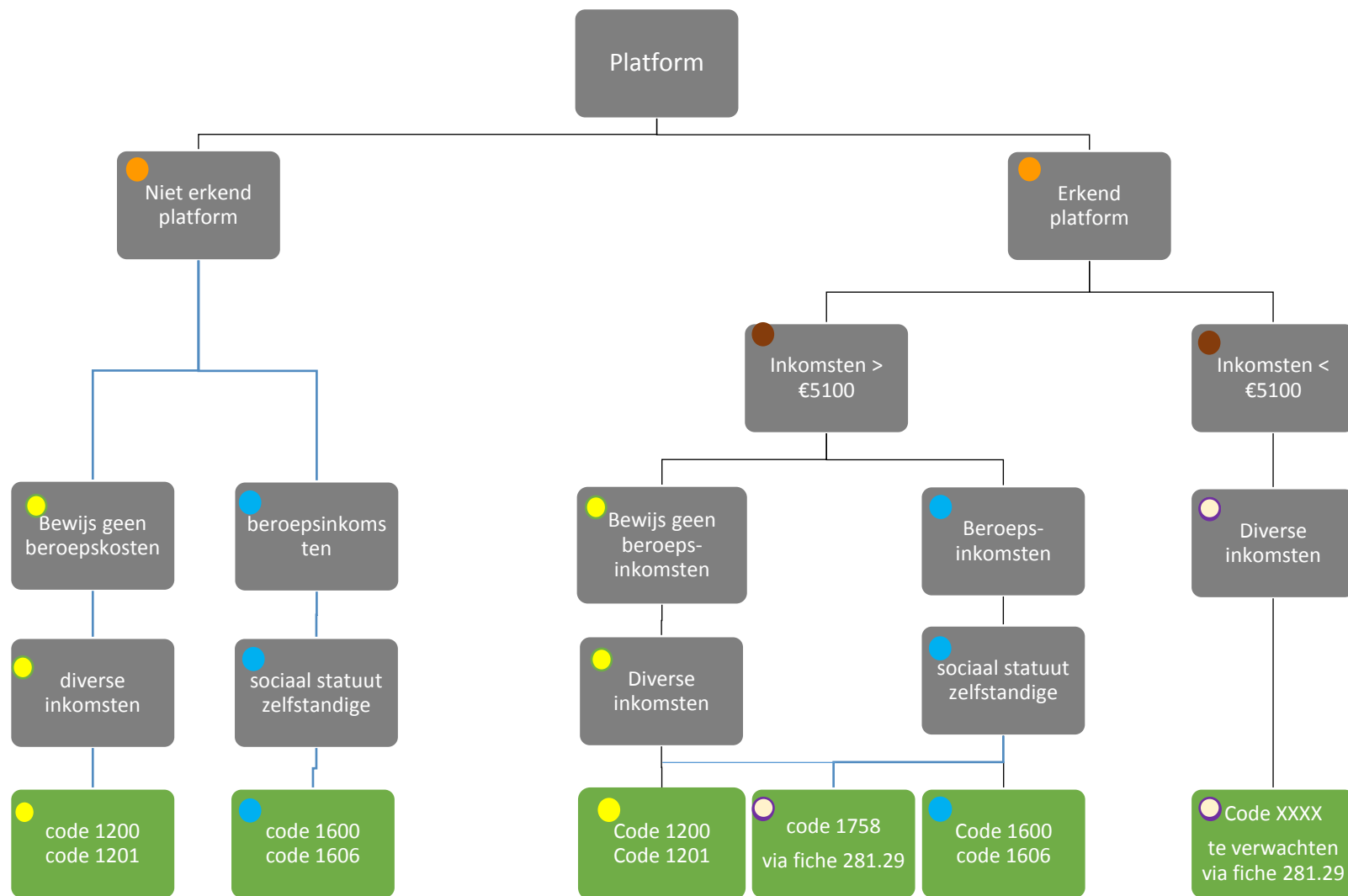
*“Als het gaat om een occasionele activiteit zonder beroepskarakter, dan gaat het niet om een zelfstandige activiteit.”* Dit onderscheid is niet altijd eenduidig te bepalen en is in de praktijk vaak voor discussie vatbaar. Het is vooral de fiscus (en de Rijkdienst voor de Sociale Verzekeringen der Zelfstandigen, RSVZ) die dit gaat beoordelen aan de hand van een aantal criteria. Er wordt onder andere rekening gehouden met de **frequentie** van de verrichtingen wanneer deze zich over verscheidene jaren uitstrekken, het **aantal** gestelde handelingen, de onderlinge **verbondenheid**, de aard en de snelle opeenvolging van de gedane verrichtingen, de belangrijkheid van de verrichtingen, de organisatie die ze impliceren, de omstandigheid dat ertoe is overgegaan met behulp van **ontleende gelden**, een samenwerking tussen twee of meer personen en het feit dat een nevenactiviteit nauw verband houdt met de hoofdactiviteit van de betrokken belastingplichtige of in het verlengde van diens **beroepsactiviteit** ligt. **Hoe meer van deze elementen aanwezig zijn, hoe groter de kans op het bestaan van een beroepsactiviteit in fiscale zin.** In de praktijk zijn vooral de criteria regelmaat, frequentie en aantal handelingen belangrijk (Unizo, 2017).

Indien het geen sporadische activiteit betreft, dan moet een sociaal statuut voor zelfstandigen aangevraagd worden, in hoofd- of bijberoep. Bijkomend moet de dienstverrichter zich laten registreren als btw-plichtige. Kleine ondernemingen en natuurlijke personen kunnen een vrijstelling aanvragen, als ze onder de 25.000€ per jaar verdienen. Het kan ook interessant zijn om een vennootschap op te richten om te kunnen genieten van een voordeliger belastingtarief en de kosten werkelijk te kunnen bewijzen. Zie onderstaande tabel voor een vergelijking tussen belastingtarieven voor vennootschappen versus natuurlijke personen.

<b>Tarief vennootschapsbelasting</b>	<b>Tarief personenbelasting</b>
24,25% van 1€ tot 25.000€	25% van 1€ tot 11.070€
31,00% van 25.000€ tot 90.000€	30% van 11.070€ tot 12.720€
34,50% van 90.000€ tot 322.500€	40% van 12.720€ tot 21.190€
	45% van 21.190€ tot 38.830€
	50% > 38.830€

(Belgische belastingschijven, 2017) (Tarieven van de vennootschapsbelasting, 2017)

<sup>6</sup>Dit stappenplan is gebaseerd op (1) van der Zee, T., Demoor, S., Baeke, L., & Vanpoucke, W. (2017). Grondige studie van de fiscale aspecten van the sharing economy [BAP]. Gent: Arteveldehogeschool en op (2) Berghman, J, Hanselaer, S., Ost, M., & Van Hamme, M. (2017). The sharing economy: fiscale uitwerking [BAP]. Gent: Arteveldehogeschool. Nazorg en opvolging: door van der Zee Thomas (student) en Franssen Vicky (opdrachtgever). Vragen? [Thomas.vanderZee@hotmail.be](mailto:Thomas.vanderZee@hotmail.be).



●	<p>Om te weten of het platform al dan niet erkend is, controleert u best de lijst op de website van FOD Financiën of kan u de website van het platform raadplegen (Federale overheidsdienst Financiën). <a href="https://financien.belgium.be/sites/default/files/downloads/127-deeleconomie-lijst-erkende-platformen-20171030.pdf">https://financien.belgium.be/sites/default/files/downloads/127-deeleconomie-lijst-erkende-platformen-20171030.pdf</a></p>
●	<p>Om te weten of u de limiet van 5.100€ overschrijdt, telt u de volgende bedragen op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• inkomsten die door of via het platform aan u worden betaald;</li> <li>• ingehouden bedrijfsvoorheffing of bronheffing, ingehouden door het platform;</li> <li>• kosten die door het platform worden aangerekend.</li> </ul> <p>Indien u nog inkomsten heeft afkomstig van één of meerdere andere platformen, worden deze ook meegerekend om te bepalen of u al dan niet de limiet overschreden heeft (Federale overheidsdienst financiën, 2016).</p>
●	<p>Indien u &gt;5.100€ verdiende, wordt <b>default</b><sup>7</sup> het totale inkomen als beroepsinkomst beschouwd door de fiscus (Dhondt, 2017; Programmawet, 2016). U moet een sociaal statuut voor zelfstandigen aanvragen in hoofd- of bijberoep. De totale brutowinst is gelijk aan de totaal verkregen inkomsten uit het aanbieden van diensten via het platform. Dit brutowinst bedrag wordt ingevuld in de <b>code 1600-49 / 2600-19</b>. In <b>code 1606-43 / 2606-13</b> van de personenaangifte worden de werkelijke kosten ingevuld. De werkelijke kosten moet u bewijzen aan de hand van uw facturen. Let wel op dat de meeste kosten maar beperkt aftrekbaar zijn. Enkel de aftrekbare kosten mogen in de aangifte worden opgenomen. Indien u hierover meer informatie wenst, kunt u de volgende website raadplegen: <a href="http://www.mesotten.be/aftrekbare_kosten.htm">http://www.mesotten.be/aftrekbare_kosten.htm</a> (Hugelier, 2016). Beide codes staan in “Deel II, vak XVII. Winst uit nijverheids-, handels-, of landbouwonderneming” van de aangifte (Hugelier, 2016). Let op: u moet zowel code 1600 als 1606 invullen. <b>De rest (bedrag code 1600 – bedrag code 1606) is belastbaar aan het progressief tarief o.b.v. de inkomensschijven</b> (Hugelier, 2016). De eventuele ingehouden bedrijfsvoorheffing (geïnd door het platform) wordt na de berekening in mindering gebracht.</p>
●	<p>Enkel indien u kunt <b>bewijzen</b> aan de fiscus dat het niet om specifieke beroepsinkomsten gaat, dan wordt het volledige bedrag beschouwd als een divers inkomen (Dhondt, 2017). In <b>code 1200-61 / 2200-31</b> vult u de totale inkomsten in die u hebt ontvangen. In <b>code 1201-60 / 2201-30</b> vult u de werkelijke kosten in die u gemaakt heeft. Beide codes staan in “Deel II, vak XVI. Diverse inkomsten, rubriek B. Andere diverse inkomsten” van de aangifte (Hugelier, 2016). Let op: u moet zowel code 1200 als 1201 invullen. <b>De rest (bedrag code 1200 – bedrag code 1201) is belastbaar aan 33%</b> De eventuele ingehouden bedrijfsvoorheffing (geïnd door het platform) wordt na de berekening in mindering gebracht.</p>
●	<p>Daarnaast moet men de reeds ingehouden bedragen van het erkende platform (de voorheffing) invullen in <b>code 1758-85 / 2758-55</b>. Deze code staat in “Deel II, vak XX. Voorheffingen in verband met een zelfstandige beroepswerkzaamheid” van de aangifte.</p>
○	<p>Onderstaande moet worden ingevuld op basis van de fiche die u ontvangt van het platform (Programmawet, 2016). De <b>code XXXX</b> die u zal moeten gebruiken is maar van toepassing vanaf aanslagjaar 2018. Die code zal terug te vinden zijn in “Deel II, vak XVI. Diverse inkomsten” van de aangifte (Federale overheidsdienst financiën, sd). <b>Deze inkomsten zijn belastbaar aan 20% na forfaitaire aftrek voor de onkosten van 50% (dus aan 10%).</b></p>

7 De in artikel 90, eerste lid, 1° bis, vermelde inkomsten worden, **behoudens tegenbewijs**, als beroeps-inkomsten aangemerkt wanneer het bruto bedrag van die inkomsten meer bedraagt dan 5.100€ (IJ 2017 – AJ 2018).

## Voorbeelden

- **Luca-Joan** doet enkele taken of kookt enkele maaltijden voor andere particulieren. Hij levert dus (enkel) diensten en dat via een **erkend** platform. Per uur dienst/maaltijd vraagt hij 10€. In totaal betaalden particulieren voor diensten van Luca-Joan dit jaar 3.000€. In **code XXXX** te bekomen via fiche 281.29 vult Luca-Joan 3.000€ in, al ging daarvan een % naar het platform.
- **Finn** doet enkele taken of kookt enkele maaltijden voor andere particulieren. Hij levert dus (enkel) diensten. Per uur dienst/maaltijd vraagt hij 10€. In totaal verdiende Finn dit jaar 8.000€, inclusief de fee die hij dient te betalen aan het platform. Hij verdiende dit via een **niet-erkend** platform. In **code 1200** vult Finn 8.000€ in en in **code 1201** alle werkelijke kosten (bijvoorbeeld 3.000€), inclusief het % dat aan het platform is afgestaan. Men aanschouwt dit niet als beroepsinkomsten.
- **Leoni** doet enkele taken of kookt enkele maaltijden voor andere particulieren. Zij levert dus (enkel) diensten en dat via een **erkend** platform. Per uur dienst/maaltijd vraagt zij 10€. In totaal verdiende Leoni dit jaar 6.000€. Ze verdiende dit via een erkend platform. In **code 1200** vult Leoni 6.000€ in en in **code 1201** de werkelijke kosten (bijvoorbeeld 2.000€), inclusief het % dat aan het platform is afgestaan. Men aanschouwt dit nog niet als beroepsinkomsten. De reeds ingehouden voorheffing van 10% (600€) door het platform wordt in **code 1758** genoteerd.
- **Aaron** doet taken/diensten voor andere particulieren via een erkend platform. Per uur dienst vraagt hij 60€. In totaal verdiende Aaron dit jaar 11.000€. In **code 1600** vult Aaron 11.000€ in en in **code 1606** de werkelijke kosten (bijvoorbeeld 3.000€), inclusief het % dat naar het platform is gegaan. De fiscus aanschouwt dit als beroepsinkomsten. De reeds ingehouden voorheffing van 10% (1.100€) door het platform wordt in **code 1758** genoteerd.

## Berekende belasting

**Diensten via een erkend platform én <5100€ verdiend:** De inkomsten uit diensten worden na de aftrek van de forfaitaire kosten aan 50%, belast aan 20%. Omgerekend wordt dus 20% (diensten) na 50% forfaitaire kosten = 10% belast.

**Diensten via een erkend platform en >5100€ verdiend, maar de fiscus aanziet dit nog niet als beroepsinkomsten<sup>8</sup> OF diensten via een niet-erkend platform en fiscus aanziet dit nog niet als beroepsinkomsten:** De netto inkomsten (bedrag **code 1200** – bedrag **code 1201**) worden belast aan 33%. Indien een erkend platform al 10% doorstortte aan de belastingdienst (bronheffing), wordt dit bedrag in mindering gebracht. Is het progressief tarief dat geldt voor beroepsinkomsten voordeliger, dan wordt dat automatisch door de belastingdienst toegepast.

**Diensten via een erkend platform en >5100€ verdiend, en de fiscus aanziet dit als beroepsinkomsten OF diensten via een niet-erkend platform en de fiscus aanziet dit als beroepsinkomsten:** De netto inkomsten (bedrag **code 1600** – bedrag **code 1606**) worden belast aan het progressief tarief. Indien een erkend platform al 10% betaalde aan de belastingdienst (bronheffing), wordt dit bedrag in mindering gebracht.

---

<sup>8</sup> Volgens de federale dienst financiën – informatie taks (mondelinge communicatie, 21/11/2017) kan men in dit geval (m.b.t. de case Leoni) het >5.100€ verdiende bedrag **in eerste instantie** aanschouwen als diverse inkomsten, mits voldoende bewijs. Nadien, bij onvoldoende bewijs als diverse inkomsten, kan de fiscus dit bedrag toch als beroepsinkomsten beschouwen. Bij Listminut let het platform er zelf op dat een particulier niet boven het grensbedrag uitkomt. Maar heeft deze particulier ook inkomsten ontvangen via een tweede of derde platform, dan kan men in principe toch >5.100€ verdiend hebben uit de deeleconomie via erkende platformen.

- **Luca-Joan** verdiende 3.000€. Er wordt 10% van de verdiende 3.000€ aan diensten gerekend = 300€.
- **Finn** verdiende 8.000€. Op dit bedrag - de 3.000€ gemaakte kosten betaalt hij 33% = 5.000€ x 33% = 1650€.
- **Leoni** verdiende 6.000€. Op dit bedrag - de 2.000€ gemaakte kosten betaalt ze 33% = 4.000€ x 33% = 1.320€. Daarvan is al 600€ betaald, dus dat reeds betaalde bedrag wordt in mindering gebracht. Ze betaalt nog 1.320€ - 600€ = 720€.
- **Aaron** verdiende 11.000€. Op dit bedrag - de 3.000€ gemaakte kosten wordt hij belast aan het progressief belastingtarief. Zijn netto inkomen wordt bij zijn inkomsten uit zijn hoofdberoep geteld. Stel dat Aaron normaal 60.000€ verdient. Samen met de inkomsten uit de deeleconomie (diensten) komt hij aan 68.000€ (60.000€ + 11.000€ - 3.000€).

○ Berekening progressief tarief

11.070	x 25%	=	2.767,50€
12.720-11.070)	x 30%	=	495,00€
(21.190-12.720)	x 40%	=	3.388,00€
(38.830-21.190)	x 45%	=	7.938,00€
(68.000-38.830)	x 50%	=	14.585,00€
			= 29.173,50€

Hiervan wordt de eventuele bronheffing van 10% (1.100€) afgetrokken: 29.173,50€ - 1.100€ = 28.073,50€, dat is voor AJ 2018 de effectieve te betalen belasting.

**Merk op:** dit is een verkorte versie van aangifte in de personenbelasting, hierbij is bv geen rekening gehouden met belastingvrije sommen, kinderen ten laste, huwelijksquotiënt en kostenforfait uit het hoofdberoep, e.a.

### Wat houdt men over

- **Luca-Joan** verdiende 3.000€ en betaalt o.b.v. diensten via een **erkend** platform 300€. Hij houdt 2700€ of 90% van zijn inkomsten over.
- **Finn** verdiende 5.000€ o.b.v. de diensten via een **niet-erkend** platform Hij houdt 3.350€ of 67% van zijn inkomsten over.
- **Leoni** verdiende 4.000€ o.b.v. diensten via een **erkend** platform. Zij houdt 2.380€ of 67% van haar inkomsten over.
- **Aaron** verdiende 8.000€ o.b.v. diensten via een **erkend** platform. Hij houdt in principe maar 50% (hoogste progressieve schijf) of 4.000€ over.

Merk op: allen kregen in principe niet het volle bedrag in het jaar 2017, er wordt nl. doorgaans een % afgegeven aan het platform waarmee ze werken, bv 5% (=150€) of 12% (=360€) van het bruto bedrag in het voorbeeld van Luca-Joan. In bovenstaande voorbeelden 'wat houdt men over' wordt ervan uitgegaan dat er 0% fee betaald is aan het platform en dat ze daadwerkelijk 3.000€, 8.000€, 6.000€ of 11.000€ verdienden. M.b.t. **Luca-Joan** kunnen de *werkelijke* ontvangen inkomsten dus lager zijn dan het grensbedrag van 5.100€. De afgehouden fee komt bovenop het werkelijk gestort bedrag aan de verhuurder, en hierop wordt de 50% kostenforfait aangerekend. Bij **Finn**, **Leoni** en **Aaron** zitten die kosten in codes 1201 of 1606.

## 4. Fiscaal stappenplan m.b.t. peer-to-peer auto- en goederendelen<sup>9</sup>

Bv. Caramigo, Tapazz, Spinlister, autodelen, ...

In deze bundel wordt aan de hand van enkele concrete voorbeelden uitgelegd hoe een particulier die een extraatje verdient via een digitaal of deelplatform waar goederen, zoals een auto, skimateriaal of surfmateriaal, verhuurd worden aan een andere particulier, zijn/haar (bij)verdiensten fiscaal moet in en aan geven (**IJ 2017, AJ 2018**). De focus ligt daarbij vooral op de deeleconomie waar aanbieder **sporadisch** een graantje meepikt, eerder dan op hij/zij die er een professionele of beroepsactiviteit van maakt. Men kan echter geen aanspraak maken op de regeling van de programmawet bij het verhuren van goederen of privéwagens, omdat het verhuren hiervan gezien wordt als roerend inkomen. Vooreerst wordt besproken waar men de betreffende zaken moet invullen op de belastingaangifte, hoe de belastingen erop (zullen) worden berekend en wat iemand potentieel overhoudt. Merk op dat het telkens om enkele voorbeelden gaat, die eerder illustratief dan wel exhaustief en volledig zijn. Sommige deelplatformen (bv. BlablaCar) hebben een ruling opgesteld, om toch een gunstigere maatregel te bieden aan hun gebruikers waardoor men (in dit voorbeeld en in deze ruling) 15% forfaitaire kosten in mindering kan brengen (Claeys & November, 2015).

### ● Wat is sporadisch ?

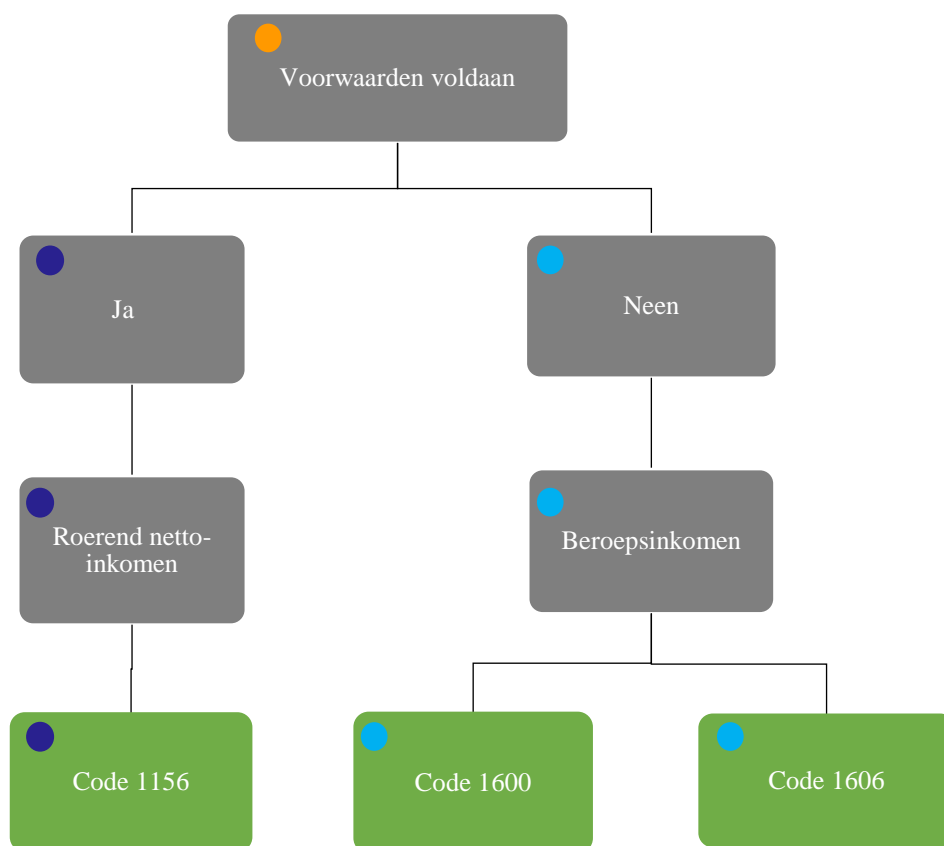
*“Als het gaat om een occasionele activiteit zonder beroepskarakter, dan gaat het niet om een zelfstandige activiteit.”* Dit onderscheid is niet altijd eenduidig te bepalen en is in de praktijk vaak voor discussie vatbaar. Het is vooral de fiscus (en de Rijkdienst voor de Sociale Verzekeringen der Zelfstandigen, RSVZ) die dit gaat beoordelen aan de hand van een aantal criteria. Er wordt onder andere rekening gehouden met de **frequentie** van de verrichtingen wanneer deze zich over verscheidene jaren uitstrekken, het **aantal** gestelde handelingen, de onderlinge **verbondenheid**, de aard en de snelle opeenvolging van de gedane verrichtingen, de belangrijkheid van de verrichtingen, de organisatie die ze impliceren, de omstandigheid dat ertoe is overgegaan met behulp van **ontleende gelden**, een samenwerking tussen twee of meer personen en het feit dat een nevenactiviteit nauw verband houdt met de hoofdactiviteit van de betrokken belastingplichtige of in het verlengde van diens **beroepsactiviteit** ligt. **Hoe meer van deze elementen aanwezig zijn, hoe groter de kans op het bestaan van een beroepsactiviteit in fiscale zin.** In de praktijk zijn vooral de criteria regelmaat, frequentie en aantal handelingen belangrijk (Unizo, 2017).

Indien het geen sporadische activiteit betreft, dan moet een sociaal statuut voor zelfstandigen aangevraagd worden, in hoofd- of bijberoep. Bijkomend moet de dienstverrichter zich laten registreren als btw-plichtige. Kleine ondernemingen en natuurlijke personen kunnen een vrijstelling aanvragen, als ze onder de 25.000€ per jaar verdienen. Het kan ook interessant zijn om een vennootschap op te richten om te kunnen genieten van een voordeliger belastingtarief en de kosten werkelijk te kunnen bewijzen. Zie onderstaande tabel voor een vergelijking tussen belastingtarieven voor vennootschappen versus natuurlijke personen.

<b>Tarief vennootschapsbelasting</b>	<b>Tarief personenbelasting</b>
24,25% van 1€ tot 25.000€	25% van 1€ tot 11.070€
31,00% van 25.000€ tot 90.000€	30% van 11.070€ tot 12.720€
34,50% van 90.000€ tot 322.500€	40% van 12.720€ tot 21.190€
	45% van 21.190€ tot 38.830€
	50% > 38.830€

(Belgische belastingschijven, 2017) (Tarieven van de vennootschapsbelasting, 2017)

<sup>9</sup>Dit stappenplan is gebaseerd op (1) van der Zee, T., Demoor, S., Baeke, L., & Vanpoucke, W. (2017). Grondige studie van de fiscale aspecten van the sharing economy [BAP]. Gent: Arteveldehogeschool en op (2) Berghman, J, Hanselaer, S., Ost, M., & Van Hamme, M. (2017). The sharing economy: fiscale uitwerking [BAP]. Gent: Arteveldehogeschool. Nazorg en opvolging: door van der Zee Thomas (student) en Franssen Vicky (opdrachtgever). Vragen? [Thomas.vanderZee@hotmail.be](mailto:Thomas.vanderZee@hotmail.be).





<p>●</p>	<p>Er zijn geen platformen waar materiaal peer-to-peer verhuurd wordt, die erkend zijn binnen de deeleconomie om van het gunsttarief gebruik te kunnen maken. De nieuwe belastingregeling is niet van toepassing in geval van louter roerend verhuur zonder geleverde diensten. De sporadische inkomsten worden gekwalificeerd als roerende inkomsten. De niet-sporadische inkomsten worden gekwalificeerd als beroepsinkomsten. We bespreken de verschillende stappen m.b.t. de <b>sporadische</b> verhuur en de <b>herhaaldelijke</b> verhuur van materiaal via een digitaal platform.</p> <p>Bepaalde fiscale <i>rulings</i> (afspraken met fiscus m.b.t. bepaalde platformen, bv. BlaBlaCar) legt bepaalde voorwaarden op om als een roerend inkomen belast te kunnen worden. De voorwaarden zijn de volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Maximum 1 wagen uitlenen Let op! Het mag geen bedrijfswagen zijn of een wagen die zelfstandigen volledig of deels voor hun beroep gebruiken.</li> <li>• Maximaal 60 dagen per jaar uitlenen.</li> <li>• Totale huurinkomsten via dit platform per jaar maximaal €2.400,00 (Moneytalk, 2015)</li> </ul>
<p>●</p>	<p>Wanneer het totale inkomen beschouwd wordt als een beroepsinkomst (Dhondt, 2017; Programmawet, 2016), moet het sociaal statuut voor zelfstandigen aangevraagd worden in hoofd- of bijberoep.</p> <p>De totale <b>brutowinst</b> is gelijk aan de totaal verkregen inkomsten uit het aanbieden van diensten via het platform. Dit brutowinst bedrag wordt ingevuld in de <b>code 1600-49 / 2600-19</b>.</p> <p>In <b>code 1606-43 / 2606-13</b> van de personenaangifte worden de <b>werkelijke kosten</b> ingevuld. De werkelijke kosten moet u bewijzen aan de hand van uw facturen. Let wel op dat de meeste kosten maar beperkt aftrekbaar zijn. Enkel de aftrekbare kosten mogen in de aangifte worden opgenomen. Indien u hierover meer informatie wenst, kunt u de volgende website raadplegen: <a href="http://www.mesotten.be/aftrekbare_kosten.htm">http://www.mesotten.be/aftrekbare_kosten.htm</a> (Hugelier, 2016).</p> <p>Beide codes staan in “Deel II, vak XVII. Winst uit nijverheids-, handels-, of landbouwonderneming” van de aangifte (Hugelier, 2016).</p> <p>Let op: u moet zowel code 1600 als 1606 invullen.</p> <p><b>De rest (bedrag code 1600 – bedrag code 1606) is belastbaar aan het progressief tarief o.b.v. de inkomensschijven</b> (Hugelier, 2016).</p>
<p>●</p>	<p>In de <b>code 1156-08 / 2156-75</b> noteert men de netto-inkomsten uit de verhuur van roerend goed. Met <b>netto-inkomsten</b> wordt bedoeld de bruto-inkomsten na aftrek van enerzijds de commissies die het platform inhouden heeft en anderzijds de aftrek van de 15% kostenforfait OF de werkelijke koten die dan ook moeten bewezen worden.</p> <p>Code 1156 is terug te vinden in “Deel I, vak VII. Inkomsten van kapitalen en roerende goederen, rubriek B. Netto-inkomen van verhuring, verpachting, gebruikt of concessie van roerende goederen” van de aangifte. Het bedrag dat u in deze code moet invullen, kan berekend worden op basis van één van de onderstaande manieren:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het roerend bedrag – 15% forfaitaire kosten</li> <li>- Het roerend bedrag – werkelijke kosten</li> </ul> <p>Wanneer u kiest voor de werkelijke kosten, moet u deze bewijzen aan de hand van uw facturen. Let wel op dat de meeste kosten maar beperkt aftrekbaar zijn. Enkel de aftrekbare kosten mogen in vermindering gebracht worden van het roerend inkomen. Indien u hierover meer informatie wenst, kunt u de volgende website raadplegen: <a href="http://www.mesotten.be/aftrekbare_kosten.htm">http://www.mesotten.be/aftrekbare_kosten.htm</a> (Hoe wordt het netto bedrag berekend ?, 2016; Hugelier, 2016; Waar aangeven?, 2016).</p> <p><b>Het roerend netto inkomen wordt belast aan 30%</b> (De Rouck, 2017).</p>

## Voorbeelden

- **Luca-Joan** verhuurt zijn skimateriaal aan andere particulieren. Het platform waarbinnen hij dit doet is niet erkend of kan niet erkend worden als platform binnen de deeleconomie waar men kan genieten van het gunsttarief (IJ 2017- AJ2018). In totaal verdiende Luca-Joan dit jaar 2.000€. Hij betaalde 17.5% aan het platform om daarvan gebruik te mogen maken. In **code 1156** vult Luca-Joan 2.000€ x 82.5% (omdat er 17,5% naar het platform ging) x 85% (kostenforfait) in = 1.402,5€.
- **Aaron** verhuurt zijn auto en zijn bestelwagen af en toe aan andere particulieren. In totaal verdiende Aaron dit jaar 11.000€. In **code 1600** vult Aaron 11.000€ in en in **code 1606** de werkelijke kosten (bijvoorbeeld 3.000€). De fiscus aanhoudt dit als beroepsinkomsten.

## Berekende belasting

### ***De fiscus aanziet dit als sporadisch inkomen: roerend goed***

De inkomsten worden integraal als roerend goed belast. Men mag 15% onkosten rekenen op dit bedrag en op het verschil betaalt men dan 30%. Men mag ook de effectieve kosten proberen in te geven.

- **Luca-Joan** betaalt 1.402,5€ x 30% = 420,75€

### ***De fiscus aanziet dit als beroepsinkomsten:***

De netto inkomsten (bedrag **code 1600** – bedrag **code 1606**) worden belast aan het progressief tarief.

- **Aaron** verdiende 11.000€. Op dit bedrag - de 3.000€ gemaakte kosten wordt hij belast aan het progressief belastingtarief. Zijn netto inkomen wordt bij zijn inkomsten uit zijn hoofdberoep geteld. Stel dat Aaron normaal 60.000€ verdient. Samen met de inkomsten uit de deeleconomie (diensten) komt hij aan 68.000€ (60.000€ + 11.000€ - 3.000€).
    - Berekening progressief tarief
- |                 |       |   |              |
|-----------------|-------|---|--------------|
| 11.070          | x 25% | = | 2.767,50€    |
| 12.720-11.070)  | x 30% | = | 495,00€      |
| (21.190-12.720) | x 40% | = | 3.388,00€    |
| (38.830-21.190) | x 45% | = | 7.938,00€    |
| (68.000-38.830) | x 50% | = | 14.585,00€   |
|                 |       |   | = 29.173,50€ |

**Merk op:** dit is een verkorte versie van aangifte in de personenbelasting, hierbij is bv geen rekening gehouden met belastingvrije sommen, kinderen ten laste, huwelijksquotiënt en kostenforfait uit het hoofdberoep, e.a.

## Wat houdt men over

- **Luca-Joan** verdiende 2.000€ en betaalt 420,75€. Hij houdt 1.579,25€ of 78,96% van zijn inkomsten over.
- **Aaron** verdiende 8.000€. Hij houdt in principe maar 50% (hoogste progressieve schijf) of 4.000€ over.

## 5. Bijlagen

### *Bijlage 1: Lijst van de erkende platformen eind oktober 2017*

KBO-nr.	Naam	Website	Datum van inwerkingtreding van de erkenning
0503.832.450	ListMinut	<a href="http://www.listminut.be">www.listminut.be</a>	01.03.2017
0645.596.990	FLAVR	<a href="http://www.flavr.be">www.flavr.be</a>	01.03.2017
0663.983.212	Conceptz	<a href="http://www.klaariskees.be">www.klaariskees.be</a>	10.03.2017
0214.596.464	bpost	<a href="http://www.bringr.be">www.bringr.be</a>	01.03.2017
0662.444.078	Heetch Belgium	<a href="http://www.heetch.com/be">www.heetch.com/be</a>	01.04.2017
0665.814.730	Pwiic	<a href="http://www.pwiic.com">www.pwiic.com</a>	15.03.2017

0645.829.364	Menu Next Door Limited	<a href="http://www.menunextdoor.be">www.menunextdoor.be</a>	01.04.2017
0668.638.519	BRANPONT	<a href="http://www.bijlesherent.be">www.bijlesherent.be</a>	15.03.2017
0400.523.292	Daoust	<a href="http://www.dajobs.be">www.dajobs.be</a>	01.04.2017
0666.835.111	Your private butler	<a href="http://www.yourprivatebutler.com">www.yourprivatebutler.com</a>	03.04.2017
NL856287386B01 (N° TVA)	Uber Portier BV	<a href="http://www.ubereats.com">www.ubereats.com</a>	01.03.2017
0882.782.152	MY SHERPA	<a href="http://www.mysherpa.be">www.mysherpa.be</a>	01.05.2017
0673.789.021	HOMEYZ	<a href="http://www.homeyz.be">www.homeyz.be</a>	01.05.2017

0660.749.449	Opleiding en huiswerkinstituut	<a href="http://www.huiswerk-instituut.be">www.huiswerk-instituut.be</a>	01.06.2017
0672.964.917	Klusser	<a href="http://www.wurk.be">www.wurk.be</a>	16.05.2017
0673.790.011	Helpper	<a href="http://www.helpper.be">www.helpper.be</a>	15.06.2017

0674.685.181	StarPirates	<a href="http://www.kluster.work">www.kluster.work</a>	01.06.2017
0870.869.166	Red Carrots	<a href="http://www.deelplatform.be">www.deelplatform.be</a>	01.11.2017
0674.759.516	Wetasker	<a href="http://www.wetasker.com">www.wetasker.com</a>	01.06.2017
0632.989.039	Vengo	<a href="http://www.vengo.technology">www.vengo.technology</a>	01.07.2017
0674.799.306	Shippr	<a href="http://www.shippr.be">www.shippr.be</a>	30.06.2017
0540.564.865	Optibi	<a href="http://www.bijleshuis.be">www.bijleshuis.be</a>	15.06.2017

## Bijlage 2: Omschrijving van de door de verkrijger geleverde diensten

### Omschrijving van de door de verkrijger geleverde diensten

<b>Dieren</b>
• Oppas
• Uitlaten
• Verzorging / trimmen
• Andere
<b>Opvoeding en opleiding</b>
• School- en onderwijsondersteuning
• Sportcursus
• Kookcursus
• Muziekcursus
• Taalcursus
• Andere
<b>Doe-het-zelf-werk / Bouw / Gebouw / Tuinieren</b>
• Monteren van meubelen
• Metsen
• Loodgieterij
• Dakdekken
• Elektriciteit
• Sanitair
• Schilderwerk
• Grondwerk
• Tuinieren
• Andere
<b>Transport en logistiek</b>
• Dienst met chauffeur
• Carpooling
• Transport van goederen
• Andere
<b>Logies met dienstverlening</b>
<b>Cultuur, ontspanning en toerisme (gids, animator)</b>

<b>Huishoudelijke hulp</b>
• Schoonmaken
• Strijken
• Naaiwerk
• Koken
• Boodschappen
• Andere
<b>ICT diensten (Informatie- en Communicatie Technologie)</b>
• Cursus
• Installatie van hardware, randapparatuur
• Website creatie
• Andere
<b>Diverse herstellingen</b>
• elektrisch, elektronisch, optisch, informatica en multimedia
• Elektrische huishoudapparaten
• Meubelen
• Wagen
• Andere
<b>Evenement</b>
• Animatie
• Kelner - hostess
• Fotograaf
• Evenementenorganisator
• Andere
<b>Diverse diensten aan personen</b>
• Verhuizing
• Babysitten
• Administratieve hulp
• Andere
<b>Andere</b>

**Bijlage 3: Aangifte in de personenbelasting**

**Vak III. - INKOMSTEN VAN ONROERENDE GOEDEREN.**

<b>A. BELGISCHE INKOMSTEN.</b>		<b>NIET GEINDEXEERD</b>	
1. Onroerende goederen die u voor uw beroep gebruikt:	KI	1105-59 .....	2105-29 .....
2. Gebouwen die u niet verhuurt, die u verhuurt aan natuurlijke personen die ze niet voor hun beroep gebruiken, of die u verhuurt aan andere rechtspersonen dan vennootschappen om ze te laten ter beschikking stellen van natuurlijke personen die ze uitsluitend als woning gebruiken:	KI	<b>1106-58 .....</b>	<b>2106-28 .....</b>
3. Gronden, materieel en outillering die u niet verhuurt of die u verhuurt aan natuurlijke personen die ze niet voor hun beroep gebruiken:	KI	<b>1107-57 .....</b>	<b>2107-27 .....</b>
4. Onroerende goederen die u volgens de pachtwetgeving verhuurt voor land- of tuinbouwdoeleinden:	KI	1108-56 .....	2108-26 .....
5. Onroerende goederen die u verhuurt in andere omstandigheden dan in de nrs. 2 tot 4 hierboven:			
a) gebouwen:	KI	1109-55 .....	2109-25 .....
Brutohuur		1110-54 .....	2110-24 .....
b) gronden:	KI	1112-52 .....	2112-22 .....
Brutohuur		1113-51 .....	2113-21 .....
c) materieel en outillering:	KI	1115-49 .....	2115-19 .....
Brutohuur		1116-48 .....	2116-18 .....
6. Bedragen verkregen bij de vestiging of overdracht van een recht van erfpacht of opstal, of van een gelijkaardig onroerend recht:		1114-50 .....	2114-20 .....
<b>B. BUITENLANDSE INKOMSTEN.</b>			
1. Onroerende goederen gelegen in een land waarmee België geen overeenkomst heeft gesloten om dubbele belasting te voorkomen:			
a) Niet voor uw beroep gebruikte gebouwen, materieel en outillering:	Brutohuur/waarde	1123-41 .....	2123-11 .....
b) Niet voor uw beroep gebruikte gronden:	Brutohuur/waarde	1124-40 .....	2124-10 .....
c) Bedragen verkregen bij de vestiging of overdracht van een recht van erfpacht of opstal, of van een gelijkaardig onroerend recht:		1125-39 .....	2125-09 .....
2. Onroerende goederen gelegen in een land waarmee België een overeenkomst heeft gesloten om dubbele belasting te voorkomen:			
a) Niet voor uw beroep gebruikte gebouwen, materieel en outillering:	Brutohuur/waarde	1130-34 .....	2130-04 .....
b) Niet voor uw beroep gebruikte gronden:	Brutohuur/waarde	1131-33 .....	2131-03 .....
c) Bedragen verkregen bij de vestiging of overdracht van een recht van erfpacht of opstal, of van een gelijkaardig onroerend recht:		1132-32 .....	2132-02 .....

**Vak VII. - INKOMSTEN VAN KAPITALEN EN ROERENDE GOEDEREN - VERVOLG.**

<b>B. NETTO-INKOMEN VAN VERHURING, VERPACHTING, GEBRUIK OF CONCESSIE VAN ROERENDE GOEDEREN:</b>		<b>1156-08 .....</b>	<b>2156-75 .....</b>
<b>C. INKOMSTEN BEGREPEN IN LIJFRENTEN OF TIJDELIJKE RENTEN:</b>		1158-06 .....	2158-73 .....
<b>D. INKOMSTEN UIT DE CESSIE OF CONCESSIE VAN AUTEURS-RECHTEN, NABURIGE RECHTEN EN WETTELIJKE EN VERPLICHTE LICENTIES.</b>			
1. Inkomsten (bruto):		1117-47 .....	2117-17 .....
2. Kosten (werkelijke of forfaitaire):		1118-46 .....	2118-16 .....
3. Roerende voorheffing:		1119-45 .....	2119-15 .....
<b>E. INNINGS- EN BEWARINGSKOSTEN BETREFFENDE AANGEGEVEN INKOMSTEN:</b>		1170-91 .....	2170-61 .....
<b>F. INKOMSTEN WAAROP EEN BIJZONDER AANSLAGSTELSEL VAN TOEPASSING IS.</b>			
Als u hiervoor inkomsten hebt vermeld waarop een bijzonder aanslagstelsel van toepassing is, vermeld het land, de code waarnaast ze zijn vermeld, het bedrag en de aard van die inkomsten:			
Land: .....	Code: .....	Bedrag: .....	Aard: .....
.....	.....	.....	.....

Vak XVI - DIVERSE INKOMSTEN - VERVOLG.

B. ANDERE DIVERSE INKOMSTEN.		
1. Winst of baten uit toevallige of occasionele prestaties, verrichtingen, speculaties of diensten:		
a) meerwaarden op roerende waarden en titels (andere dan bedoeld in 6 en 7 hierna):		
1) brutobedrag:	1440-15 .....	2440-82 .....
2) kosten:	1441-14 .....	2441-81 .....
b) andere:		
1) brutobedrag:	1200-61 .....	2200-31 .....
2) kosten:	1201-60 .....	2201-30 .....
c) nog niet afgetrokken verliezen van de vorige 5 jaren betreffende in 1 bedoelde prestaties, verrichtingen, speculaties of diensten:	1202-59 .....	2202-29 .....
d) als onder a en b inkomsten van buitenlandse oorsprong en bijhorende kosten begrepen zijn, vermeld:		
Land: .....	Code: .....	Bedrag: .....
		Belast in het buitenland? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Neen
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Neen
2. Prijzen, subsidies, renten of pensioenen toegekend aan geleerden, schrijvers en kunstenaars:		
a) belastbaar bedrag:	1203-58 .....	2203-28 .....
b) bedrijfsvoorzetting:	1204-57 .....	2204-27 .....
c) als onder a inkomsten van buitenlandse oorsprong begrepen zijn, vermeld:		
Land: .....	Code: .....	Bedrag: .....
3. Persoonlijke vergoedingen uit de exploitatie van uitvindingen, toegekend aan onderzoekers:		
a) brutobedrag:	1209-52 .....	2209-22 .....
b) bedrijfsvoorzetting:	1210-51 .....	2210-21 .....
c) als onder a inkomsten van buitenlandse oorsprong begrepen zijn waarvoor u aanspraak maakt op <b>belastingvermindering voor inkomsten van buitenlandse oorsprong</b> (Inkomsten die bij overeenkomst zijn vrijgesteld van de personenbelasting, maar in aanmerking worden genomen voor de berekening van de belasting op uw andere inkomsten), vermeld:		
Land: .....	Code: .....	Bedrag: .....
4. Overdracht van in België gelegen gronden of zakelijke rechten op gronden:		
a) meerwaarden belastbaar tegen 33 %:	1205-56 .....	2205-26 .....
b) meerwaarden belastbaar tegen 16,5 %:	1206-55 .....	2206-25 .....
c) verliezen van 2016:	1207-54 .....	2207-24 .....
d) nog niet afgetrokken verliezen van de vorige 5 jaren:	1208-53 .....	2208-23 .....
5. Overdracht van in België gelegen gebouwen of zakelijke rechten op gebouwen:		
a) belastbare meerwaarden:	1171-90 .....	2171-60 .....
b) verliezen van 2016:	1172-89 .....	2172-59 .....
c) nog niet afgetrokken verliezen van de vorige 5 jaren:	1173-88 .....	2173-58 .....
6. Belastbaar bedrag van de meerwaarden op aandelen, verwezenlijkt buiten het normale beheer van een privévermogen:	1169-92 .....	2169-62 .....
7. Belastbaar bedrag van de meerwaarden, verwezenlijkt bij de gehele of gedeeltelijke overdracht van belangrijke deelnemingen aan rechtspersonen gevestigd buiten de Europese Economische Ruimte:	1174-87 .....	2174-57 .....

**Vak XVIII. - WINST UIT NIJVERHEIDS-, HANDELS- OF LANDBOUWONDERNEMINGEN.**

1. Brutowinst van de eigenlijke exploitatie:	<b>1600-49</b> .....	<b>2600-19</b> .....
2. Voorheen vrijgestelde winst die belastbaar wordt (behalve meerwaarden):	1601-48 .....	2601-18 .....
3. Financiële opbrengsten:	1602-47 .....	2602-17 .....
4. Meerwaarden (na aftrek van kosten van overdracht):		
a) die afzonderlijk belastbaar zijn (tegen 16,5 %):	1603-46 .....	2603-16 .....
b) die gezamenlijk belastbaar zijn:	1604-45 .....	2604-15 .....
5. Winst die overeenstemt met de voorheen afgetrokken kosten van overdracht van activa waarop u in het belastbare tijdperk een (al dan niet belastbare) meerwaarde hebt verwezenlijkt:	1615-34 .....	2615-04 .....
6. Vergoedingen:		
a) die afzonderlijk belastbaar zijn tegen 12,5 %:	1607-42 .....	2607-12 .....
b) die afzonderlijk belastbaar zijn tegen 16,5 %:	1605-44 .....	2605-14 .....
c) die afzonderlijk belastbaar zijn tegen 33 %:	1618-31 .....	2618-01 .....
d) die gezamenlijk belastbaar zijn:	1610-39 .....	2610-09 .....
7. Beroepskosten:		
a) kosten van overdracht van activa waarop u in het belastbare tijdperk een (al dan niet belastbare) meerwaarde hebt verwezenlijkt:	1620-29 .....	2620-96 .....
b) bezoldigingen toegekend aan uw meewerkende echtgenoot of wettelijk samenwonende partner:	1611-38 .....	2611-08 .....
c) andere dan die vermeld onder a en b:	<b>1606-43</b> .....	<b>2606-13</b> .....
8. Vrijgestelde waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten:	1609-40 .....	2609-10 .....
9. Vrijstelling van opbrengsten geboekt als gevolg van de homologatie van een reorganisatieplan of de vaststelling van een minnelijk akkoord door de rechtbank:	1608-41 .....	2608-11 .....

**Vak XX. - VOORHEFFINGEN IN VERBAND MET EEN ZELFSTANDIGE BEROEPSWERKZAAMHEID.**

1. Roerende voorheffing:	1756-87 .....	2756-57 .....
2. Forfaitair gedeelte van de buitenlandse belasting:	1757-86 .....	2757-56 .....
3. Bedrijfsvoorheffing:	<b>1758-85</b> .....	<b>2758-55</b> .....
4. Verrekenbaar bedrag van het belastingkrediet bedoeld in artikel 289bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992:	1759-84 .....	2759-54 .....



*Bijlage 4: Ontwerp Fiche Nr. 281.29 – Inkomsten uit de deeleconomie 2017*

FICHE Nr. 281.29 - INKOMSTEN UIT DE DEELECONOMIE - JAAR 2017						
1. Nr. ....		2. Datum van aanvang van de activiteit: ..... van beëindiging van de activiteit: .....				
3. <u>Schuldenaar van de inkomsten:</u> NV: .....						
4. Afzender: ..... ..... ON: .....				Geadresseerde: ..... ..... .....		
Naam en voornamen van de echtgenoot of van de wettelijk samenwonende: .....						
5. Gezins- toestand	Echt	Kind	Andere	Diverse	6. Burg. stand: .....	7. Nr. paritair combi: .....
					8. Nationaal nr. of FIN of geboortedatum en -plaats: .....	
9. BRUTO INKOMSTEN VOOR GELEVERDE DIENST(EN):						
Activiteitscode (1):		Verduidelijking (2):			Bedrag (3):	
.....		.....			.....	
.....		.....			.....	
.....		.....			.....	
.....		.....			.....	
.....		.....			.....	
.....		.....			.....	
.....		.....			.....	
.....		.....			.....	
10. ANDERE BRUTO INKOMSTEN (3):						
Onroerend inkomen: .....						
Roerend inkomen: .....						
Divers inkomen: .....						
11. BEDRIJFSVOORHEFFING:					.....	
12. ANDERE AAN DE BRON INGEHOUDEN SOMMEN (4):						
Aard:		Activiteit:			Ingehouden sommen:	
.....		.....			.....	
.....		.....			.....	
.....		.....			.....	
.....		.....			.....	
.....		.....			.....	

## Bibliografie

- Belgische belastingschijven*. (2017). Opgehaald van Belastingen.be: [www.belastingen.be](http://www.belastingen.be)
- Deceunynck, F., De Smet, D., & Lecluyse, W. (2017, maart 19). Hoe moet ik een bijverdienste uit de deeleconomie aangeven? *De Standaard*. Opgeroepen op april 03, 2017, van [http://www.standaard.be/cnt/dmf20160527\\_02310340](http://www.standaard.be/cnt/dmf20160527_02310340)
- Dhondt, F. (2017, maart 16). *Proeven van de deeleconomie in 9 vragen*. Opgeroepen op maart 27, 2017, van Securexblog: <http://www.securexblog.be/ondernemen/proeven-deeleconomie-9-vragen/>
- FAQ - BTW - Deeleconomie*. (2017, maart 20). Opgehaald van Fisconetplus: <http://ccff02.minfin.fgov.be/KMWeb/document.do?method=view&id=3353b5cf-99ec-471e-8b66-712951eb2ff7&caller=1%20-%20findHighlighted#findHighlighted>
- Federale overheidsdienst financiën. (2016, juli 29). *FAQ - Deeleconomie*. Opgeroepen op mei 15, 2017, van [minfin.fgov](http://ccff02.minfin.fgov.be/KMWeb/document.do?method=view&id=e91ba733-ee24-4dbb-8b81-972bbb26b6dc&caller=1#findHighlighted): <http://ccff02.minfin.fgov.be/KMWeb/document.do?method=view&id=e91ba733-ee24-4dbb-8b81-972bbb26b6dc&caller=1#findHighlighted>
- Federale overheidsdienst financiën. (sd). *Aanvraag tot erkenning van een elektronisch platform*. Opgeroepen op april 24, 2017, van financiën Belgium: <https://financien.belgium.be/nl/ondernemingen/deeleconomie/aanvraag-tot-erkenning-van-een-elektronisch-platform>
- Federale overheidsdienst Financiën. (sd). *Deeleconomie – Lijst van de erkende platformen*. Opgeroepen op mei 08, 2017, van Financiën Belgium: <https://financien.belgium.be/sites/default/files/downloads/127-deeleconomie-lijst-erkende-platformen.pdf>
- Hugelier, S. (2016). *Praktisch personenbelasting*. Uitgeverij De Boeck. Opgeroepen op april 03, 2017
- Inkomsten uit deeleconomie: erkenning elektronisch platform en inhoud fiches bedrijfsvoorheffing*. (2017). Opgehaald van kluwereasyweb: <http://www.kluwereasyweb.be/documents/lawyer-news/201701-lawyer2/kl2082531-inkomsten-uit-deeleconomie-erkenning-elektronisch-platform-en-inhoud-fiches-bedrijfsvoorheffing.xml?lang=nl>
- Programmawet*. (2016, juli 1). Opgeroepen op maart 27, 2017, van ejustice: [http://www.ejustice.just.fgov.be/cgi\\_loi/change\\_lg.pl?language=nl&la=N&table\\_name=wet&cn=2016070101](http://www.ejustice.just.fgov.be/cgi_loi/change_lg.pl?language=nl&la=N&table_name=wet&cn=2016070101)
- Saelens, N. (2017, februari 21). Hoe correct je Airbnb-inkomsten aangeven? *Knack*. Opgeroepen op maart 26, 2017, van <http://moneytalk.knack.be/geld-en-beurs/belastingen/hoe-correct-je-airbnb-inkomsten-aangeven/article-normal-817599.html>
- Tarieven van de vennootschapsbelasting*. (2017). Opgehaald van Belgium: [https://www.belgium.be/nl/belastingen/inkomstenbelastingen/vennootschappen/aangifte/vestiging\\_van\\_de\\_aanslag](https://www.belgium.be/nl/belastingen/inkomstenbelastingen/vennootschappen/aangifte/vestiging_van_de_aanslag)
- Unizo. (2017, 11 14). *Moet ik starten als zelfstandige voor een occasionele activiteit?* Opgeroepen op april 03, 2017, van <https://www.unizo.be/starters/advies/moet-ik-starten-als-zelfstandige-voor-een-occasionele-activiteit>